**Протокол № 7 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту** Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна 08 мая 2017 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с  **21.04.17 г. по 29.04.17 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м**

(100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -9656,2 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

В голосовании приняло участие **7 120,4** кв.м., что составляет **71,1%** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

**Повестка заочного голосования:**

**1**. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;

**2**. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД (размещено на информационных досках в каждом подъезде).

**3.** Принятие решения о переносе площадки для ТБО с ранее согласованного Администрацией города места на угол парковочного кармана перед офисом ООО «ОРТОЛЮКС», схема расположения размещена на информационных досках в каждом подъезде (в связи с многочисленными обращениями жильцов дома о неудобном расположении площадки для ТБО).

**4**. **Принятие** **решения об использовании средств фонда капитального ремонт**а, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты срочных работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А:

**4.1.** **Об утверждении перечня работ по ремонту кровельного покрытия МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Наименование подрядной организации, ОГРН | Сметная стоимость работ по ремонту кровельного покрытия |
| 1 | Ремонт мягкой кровли над машинными отделениями (Локальная смета №2) | **ИП Давыдовский Никита Анатольевич**  ОГРНИП 308691022100046 | **304 309,09 рублей**, в т.ч. упрощенный НДС  Объем работ определен в сметном расчете |
| 2 | Ремонт мягкой кровли по всему периметру ж/д (1-3 секции) (Локальная смета № 1) | **ИП Давыдовский Никита Анатольевич**  ОГРНИП 308691022100046 | **1 059 034 руб. 20 коп**, в т.ч. упрощенный НДС  Объем работ определен в сметном расчете |
| 3 | Ремонт мягкой кровли на козырьках (Локальная смета № 3) | **ИП Давыдовский Никита Анатольевич**  ОГРНИП 308691022100046 | **249 388 руб. 81 коп**., в т.ч. упрощенный НДС  Объем работ определен в сметном расчете |
|  | **ИТОГО:** |  | **1 612 732 рублей 10 коп.** |

**4.2.** Об утверждении сроков проведения ремонтных работ кровельного покрытия машинного отделения по перечню пункта 4.1. повестки дня.

**4.3**. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонтных работ кровельного покрытия машинного отделения) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

**4.4.** Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.

**4.5.** Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 4.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**5**. Утверждение порядка предоставления в пользование общего имущества МКД в аренду для целей размещения операторами связи (Телесеть, Ростелеком, Контакт, Нетбайнет, Телеком МПК) своего оборудования.

**5.1.** Утверждение уполномоченных лиц и нормативных документов, определяющих условия заключения договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества МКД.

**5.2**. Утверждение цены договора

**6.** Продление полномочий Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф. в связи с истечением 28 мая 2017 года срока полномочий.

**7**. Довыборы в Правление ТСН «Боголюбова 16А» и продление полномочий членов Правления ТСН.

**7.1.** Принятие решения об избрании в члены Правления заявившихся кандидатур

**7.2**. Продление полномочий Правления ТСН «Боголюбова 16А» на срок согласно Уставу (2 года)

**8.** Принятие решения о проведении работ по теплоизоляции подъездных стояков и врезке вентилей на радиаторы лифтовых площадок для экономии теплопотребления. (***Работы будут оплачиваться из средств на содержание и ремонт без дополнительных сборов с собственников)***

**9*.*** Утверждение работ по замене при поломке светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиком движения. (***Работы будут оплачиваться из средств на содержание и ремонт без дополнительных сборов с собственников)***

**10**. Определение места хранения протокола и бюллетеней

1. **По первому вопросу** было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Ширченко Е.Ф., Архаров Д.В.

**Голосовали:** «За» - \_\_ 6987,1 \_\_\_ (\_ 98,1 %) голосов;

«Против» - \_\_\_ \_83,1 \_\_ (\_\_ \_1,17 %) голосов;

«Воз­держался» - \_\_ 50,2 \_\_\_ (\_\_ 0,7 %) голосов.

**Решение:** **Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ширченко Е.Ф., Ильясова Г.Н., Архаров Д.В.**

1. **По второму вопросу** было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД.

**Голосовали:** «За» - \_\_ 6962,2 \_\_\_ (\_ 97,8 %) голосов;

«Против» - \_\_\_ \_58,3 \_\_ (\_\_ \_0,82 %) голосов;

«Воз­держался» - \_\_ 99,9 \_\_\_ (\_\_ 1,4 %) голосов.

**Решение: Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД**.

1. **По третьему вопросу** было предложено принять решение о переносе площадки для ТБО с ранее согласованного Администрацией города места на угол парковочного кармана перед офисом ООО «ОРТОЛЮКС».

**Голосовали:** «За» - \_\_ 3131,8 \_\_\_ (\_ 43,98 %) голосов;

«Против» - \_\_\_ \_3762,4 \_\_ (\_\_ \_52,84 %) голосов;

«Воз­держался» - \_\_ 226,2 \_\_\_ (\_\_ 3,18 %) голосов.

**Решение: Большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании было принято решении НЕ ПЕРЕНОСИТЬ площадку для ТБО с ранее согласованного Администрацией города места размещения.**

.

**4. По четвертому вопросу** было предложено принять решение **об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия МКД**

**4.1.** **Утвердить перечень работ** по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А по перечню согласно локальным сметным расчетам, Подрядчика **– ИП Давыдовский Н.А.,** расходов на капитальный ремонт кровельного покрытия и **стоимость работ** в размере **1 612 732 рублей 10 коп., в т.ч. упрощенный НДС**

**4.2.** **Определить срок проведения работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А - **с 10 мая 2017 по 31 августа 2017 года.**

**4.3.** **Определить источником финансирования работ по ремонту** кровельного покрытия МКД по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А, по перечню, утвержденному в пункте 4.1. Повестки дня, **средства фонда капитального ремонта**, **находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810600140019204**, открытом в Филиале ПАО «БинБанк»

**4.4.** **Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:**

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить 2 (две) недели».

**4.5**. **Утвердить в** **качестве** **уполномоченного лица**, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ИП Давыдовский Н.А. на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 4.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**Пункт 4.1.** **голосовали:**

**«За»** - **6720** ( **67,15** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 239,6 (2,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 160,8 (1,6% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);.

**Пункт 4.2.** **голосовали:**

**«За»** - **6678,4** (66,7**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 281,2 (2,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 160,8 (1,6 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.3.** **голосовали:**

**«За»** - **6720** (67,15**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 239,6 (2,39**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 160,8 (1,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.4.** **голосовали:**

**«За»** - **6677,6** (66,72**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 239,6 (2,39**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 203,2 (2,03**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.5. голосовали:**

**«За»** - **6677,6** (66,72% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 239,6 (2,39**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 203,2 (2,03**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Решение: Более 2/3 голосов** от числа всех собственников помещений в доме **(более 67% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в жилом доме) высказалось «ЗА» решение об использовании средств фонда капитального ремонт**а, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» **№ 40705810600140019204**, открытом в Филиале ПАО «БинБанк», **для оплаты работ** по ремонту кровельного покрытия МКД **в объемах согласно сметным расчетам и стоимостью в размере 1 612 732 рублей 10 коп., в т.ч. упрощенный НДС**, **силами подрядчика ИП Давыдовский Н.А. (**ОГРНИП 308691022100046) в сроки **с 10 мая 2017 по 31 августа 2017 года.**

**Утвержден следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, что должно быть отражено в договоре подряда:**

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить 2 (две) недели».

**Уполномоченным лицом**, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ИП Давыдовский Н.А. на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 4.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) **утверждено** **Председатель Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**5.**  **По пятому вопросу** было предложено утвердитьпорядок предоставления в пользование общего имущества МКД в аренду для целей размещения операторами связи (Телесеть, Ростелеком, Контакт, Нетбайнет, Телеком МПК) своего оборудования:

5.1**.** **Утвердить** в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет заключать договоры о предоставлении во временное пользование части общего имущества МКД **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

В качестве нормативного документа, определяющего условия заключения договоров, принять Постановление №216/10-64/РВ от 18.08.16г ГЖИ Московской области .

5.2. Утвердить цену договоров исходя из ежемесячного тарифа **300 рублей за 1 телекоммуникационный шкаф + компенсация расходов на электроэнергию**. Для компании Нетбайнет утвердить ежемесячную стоимость платы по договору в размере **450 рублей за все размещенное оборудование** *(ввиду малого количества абонентов)***;**

**Голосовали по пятому вопросу (в т.ч. 5.1.-5.2.):**

Пункт 5.1. голосовали:

**«За»** - **6611,2** (66,05% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 188,9 (1,89**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 320,3 (3,20**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 5.2. голосовали:

**«За»** - **6122,6** (61,18% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 483,5 (4,83**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воз­держался» - 514,3 (5,14**%** голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Решение: Ввиду того, что по вопросам повестки дня 5.1., 5.2 «ЗА» проголосовало менее 2/3 голосов** от числа всех собственников помещений в доме **(66,05% и 61,18% соответственно, при необходимом кворуме в 66,7%) решение о возмездном использовании общего имущества МКД путем заключения договоров с операторами связи в целях взимания платы за ранее размещенное в телекоммуникационных шкафах МКД оборудования НЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу** было предложено **продлить полномочия** Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» **Ширченко Е.Ф**. на срок **2 года** согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до 28 мая 2019 года).

Голосовали: «За» - \_\_ 6708,1\_ ( 94,2 %) голосов;

«Против» - \_\_150,5 \_\_ ( 2,11 %) голосов;

«Воз­держался» - \_261,8 (\_ 3,7 %) голосов.

**Решение: Продлить полномочия** Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» **Ширченко Е.Ф**. на срок **2 года** согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до 28 мая 2019 года).

**7. По седьмому вопросу**  было предложено и**збрать в члены Правления** ТСН «Боголюбова 16А» Панкратову Людмилу Николаевну, кв.  807 и Кокорева Ивана Александровича, кв. 901 (пункт 7.1. повестки дня) и **продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на 2 года** согласно Уставу (до 28 мая 2019 года) связи с истечением 28 мая 2017 года срока полномочий Правления ТСН (пункт 7.2. повестки дня).

Голосовали по пункту 7.1.:

«За» - \_\_ 6027,8\_ ( 84,65 %) голосов;

«Против» - \_\_387 \_\_ ( 5,43 %) голосов;

«Воз­держался» - \_705,6 (\_ 9,9 %) голосов.

Голосовали по пункту 7.2.:

«За» - \_\_ 6365,5\_ ( 89,4 %) голосов;

«Против» - \_\_189,2 \_\_ ( 2,65 %) голосов;

«Воз­держался» - \_565,7 (\_ 7,94 %) голосов.

**Решение:** **Избрать в члены Правления** ТСН «Боголюбова 16А» **Панкратову Людмилу Николаевну**, кв.  807 и **Кокорева Ивана Александровича**, кв. 901 (пункт 7.1. повестки дня) **и** **продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на 2 года** согласно **Уставу (до 28 мая 2019 года).**

**8. По восьмому вопросу** былопредложено принять решение о проведении работ по теплоизоляции подъездных стояков и врезке вентилей на радиаторы лифтовых площадок для экономии теплопотребления ***(*финансирование из средств на содержание и обслуживание дома без дополнительных сборов с собственников).**

Голосовали: «За» - \_\_ 6822,5\_ ( 95,8 %) голосов;

«Против» - \_\_139 \_\_ ( 1,95 %) голосов;

«Воз­держался» - \_158,9 (\_ 2,23 %) голосов.

**Решение: выполнить работы по теплоизоляции подъездных стояков и врезке вентилей на радиаторы лифтовых площадок для экономии теплопотребления*, при этом* финансирование работ осуществить из средств на содержание и обслуживание дома без дополнительных сборов с собственников.**

**9. По девятому вопросу** было предложено принять решение о проведении работ по замене светильников в местах общего пользования по мере их выхода из строя (поломке, перегорании ламп) на светодиодные светильники с датчиком движения (**финансирование из средств на содержание и обслуживание дома без дополнительных сборов с собственников).**

Голосовали: «За» - \_\_ 6906,4\_ ( 97 %) голосов;

«Против» - \_\_172,9 \_\_ ( 2,4 %) голосов;

«Воз­держался» - \_41,1 (\_ 0,6 %) голосов.

**Решение: выполнить работы по замене светильников в местах общего пользования по мере их выхода из строя (поломке, перегорании ламп) на светодиодные светильники с датчиком движения, *при этом* финансирование работ осуществить из средств на содержание и обслуживание дома без дополнительных сборов с собственников.**

**10. По десятому вопросу** было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: **у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

Голосовали: «За» - \_\_ 6987,1\_ ( 98,1 %) голосов;

«Против» - \_\_92,2 \_\_ ( 1,29 %) голосов;

«Воз­держался» - \_41,1 (\_ 0,6 %) голосов.

**Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**Счетная комиссия**:

Ильясова Галина Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ширченко Екатерина Федосеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Архаров Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Собрания: Долинина Надежда Леонидовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_