

**Протокол № 8 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.**

г. Дубна

28 октября 2017 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **11.10.17 г. по 24.10.17 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м (100%)** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9656,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **351,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

В голосовании приняло участие **6 869,49 кв.м.**, что составляет **68,64%** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

**Повестка заочного голосования:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение сметы расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна
3. Утверждение ежемесячного целевого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А в 2018 году
4. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты дополнительных работ (скрытые работы) по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

**4.1.** Утверждение перечня дополнительных работ по ремонту, стоимости дополнительных работ и подрядной организации (согласно сметным расчетам)

| № | Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование подрядной организации, ОГРН                         | стоимость дополнительных работ по ремонту кровельного покрытия |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Установка костылей;</li><li>• Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30 мм);</li><li>• Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ;</li><li>• Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.;</li><li>• Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением;</li><li>• Материалы рулонные кровельные для верхнего и нижнего слоя;</li><li>• Устройство мелких покрытий (брандауэры, парпеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (фартук);</li><li>• Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно;</li></ul> | <b>ИП Багаев Владимир Федорович</b><br>ОГРНИП<br>315501000003249 | <b>181 389 рублей 85 копеек</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей;</li> <li>• Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей;</li> <li>• Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича;</li> <li>• Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню толщ.30мм;</li> <li>• Устройство переходного бортика(падуги) выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм</li> </ul> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

4.2. Об утверждении сроков проведения дополнительных ремонтных работ.

4.3. Об утверждении источником финансирования дополнительных ремонтных работ средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

4.4. Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.

4.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение ремонтных работ, будет участвовать в приемке выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5. Принятие решения об открытии специального счета ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «ВТБ», переводе денежных средств со специального счета ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «БИНБАНК» (ранее ПАО «МДМ-Банк») на новый специальный счет в ПАО «ВТБ» и о закрытии специального счета в ПАО «БИНБАНК»

6. Принятие решение о порядке взимания платы (по тарифам, утвержденным Администрацией г. Дубна) с операторов связи и интернет-провайдеров платы за размещение оборудования в МОП жилого дома.

7. Принятие решения о демонтаже футбольного поля на детской площадке ввиду его аварийного состояния.

8. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Ширченко Е.Ф., Долинина Н.Л.

Голосовали: «За» - 6549,8 ( 95,35 %) голосов;  
«Против» - 139,4 ( 97,37 %) голосов;  
«Воздержался» - 180,1 ( 2,62 %) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ширченко Е.Ф., Ильясова Г.Н., Долинина Н.Л.

2. По второму вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна.

Голосовали: «За» - 6 670,4 ( 97,1 %) голосов;  
«Против» - 118,3 ( 1,72 %) голосов;  
«Воздержался» - 80,6 ( 1,17 %) голосов.

Решение: Утвердить смету расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

3. По третьему вопросу было предложено утвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А в 2018 году для жилых / нежилых помещений на 2018 год в размере 35руб / 35 руб/кв.м. в месяц.

Голосовали: «За» - 6 439 ( 93,73 %) голосов;  
«Против» - 307,4 ( 4,47 %) голосов;  
«Воздержался» - 122,9 ( 1,79 %) голосов.

**Решение:** Утвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А в 2018 году для жилых / нежилых помещений на 2018 год в размере 35руб / 35 руб/кв.м. в месяц.

4. По четвертому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А». для оплаты дополнительных работ по ремонту кровельного покрытия МКД

4.1. Утвердить перечень дополнительных работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А, Подрядчика – ИП Багаев В.Ф., стоимость дополнительных работ в размере 181 389 рублей 85 копеек

4.2. Определить срок проведения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А - по 20 ноября 2017 года.

4.3. Определить источником финансирования дополнительных работ по ремонту кровельного покрытия МКД по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А, по перечню, утвержденному в пункте 4.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810600140019204, открытым в Филиале ПАО «БИНБАНК»

4.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком дополнительных работ:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком дополнительных работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить 2 (две) недели».

4.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ИП Багаев В.Ф. на выполнение дополнительных работ по перечню согласно сметным расчетам и пункту 4.1. повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**Пункт 4.1. голосовали:**

«За» - 6472,4 ( 64,67% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 198,9 ( 1,99% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 198 ( 1,98% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);.

**Пункт 4.2. голосовали:**

«За» - 6531,2 ( 65,26% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 58,3 ( 0,58% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 279,8 ( 2,8 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.3. голосовали:**

«За» - 6611,9 ( 66,07% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 138.9 (1.39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 118.5 (1.18% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.4. голосовали:**

«За» - 6611,9 (66.07% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 58.3 (0.58% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 199.1 (1.99% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 4.5. голосовали:**

«За» - 6532,4 (65.27% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 117.1 (1.17% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 219.8 (2.20% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Решение:** Более 65% голосов от числа всех собственников помещений в доме **высказалось «ЗА» решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810600140019204, открытом в Филиале ПАО «БИНБАНК», для оплаты дополнительных работ по ремонту кровельного покрытия МКД в объемах согласно сметным расчетам и стоимостью в размере 181 389 рублей 85 копеек силами подрядчика ИП Багаев В.Ф. (ОГРНИП 315501000003249) в сроки до 20 ноября 2017 года.**

**Утвержден следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, что должно быть отражено в договоре подряда:**

«Оплату выполненных и принятых заказчиком дополнительных работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить 2 (две) недели».

**Уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ИП Багаев В.Ф. на выполнение дополнительных работ по перечню согласно сметным расчетам и пункту 4.1. повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**5. По пятому вопросу было предложено принять решение об открытии специального счета ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «ВТБ», переводе денежных средств, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «БИНБАНК» (ранее ПАО «МДМ-Банк») на новый специальный счет в ПАО «ВТБ» и о закрытии специального счета в ПАО «БИНБАНК».**

**Голосовали по пятому вопросу:**

«За» - 6662,85 (66.58% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 67,25 (0,67% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 139,2 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Решение:** Более 65% голосов от числа всех собственников помещений в доме **высказалось «ЗА» решение об открытии специального счета ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «ВТБ», переводе денежных средств, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» в ПАО «БИНБАНК» (ранее ПАО «МДМ-Банк») на новый специальный счет в ПАО «ВТБ» и о закрытии специального счета в ПАО «БИНБАНК».**

**6. По шестому вопросу было предложено принять решение о взимании платы по тарифам,**

утвержденным Администрацией г. Дубна, с операторов связи и интернет-провайдеров за размещение оборудования в МОП жилого дома. В качестве нормативного документа, определяющего условия заключения договоров, принять Постановление №216/10-64/РВ от 18.08.16г ГЖИ Московской области.

#### Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 6533,4 (66,28% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме, 95,11% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» - 255,3 (2,55% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме, 3,72% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 80,6 (0,81% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме, 1,17% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании);

**Решение:** Взимать плату по тарифам, утвержденным Администрацией г. Дубна, с операторов связи и интернет-провайдеров за размещение оборудования в МОП (в т.ч. в телекоммуникационных шкафах) жилого дома. В качестве нормативного документа, определяющего условия заключения договоров, принять Постановление №216/10-64/РВ от 18.08.16г ГЖИ Московской области.

7. По седьмому вопросу было предложено принять решение о демонтаже футбольного поля на детской площадке ввиду его аварийного состояния

#### Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 4 889 ( 48,85 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 1515,7 ( 15,14 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме;

«Воздержался» - 464,6 ( 4,64 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме.

**Решение:** Решение о демонтаже футбольного поля на детской площадке НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия необходимого кворума для принятия решения об использовании общего имущества МКД (ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

#### Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 6 629,7 ( 96,51 %) голосов;

«Против» - 58,8 ( 0,86 %) голосов;

«Воздержался» - 180,8 ( 2,63 %) голосов.

**Решение:** местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Счетная комиссия: Ильясова Галина Николаевна

Ширченко Екатерина Федосеевна

Долинина Надежда Леонидовна

Председатель Собраний: Ширченко Екатерина Федосеевна

Секретарь Собраний: Долинина Надежда Леонидовна