

# ДОГОВОР №01-12/15

на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

г. Дубна

" 01 " января 2016 г.

ООО «Сантехслужба» в лице директора Белкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Боголюбова 16А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН Ширченко Екатерины Федосеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнения работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомовых инженерных систем отопления, внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения (канализации) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А (площадь жилых и нежилых помещений дома 10 008 кв.м.), перечисленные в «Перечне работ по аварийно-ремонтному обслуживанию» (Приложение №1 к настоящему Договору), далее по тексту – Работа, а так же сдать результат Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работы.
- 1.2 Объем Работы, составляющей предмет настоящего Договора, определяется условиями настоящего договора.
- 1.3 Исполнитель своими силами и средствами самостоятельно осуществляет необходимые работы в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации зданий, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, зарегистрированным в Минюсте РФ 15.10.2003., регистрационный № 5176.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1 Исполнитель обязан:

- 2.1.1 Ежедневно круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) принимать заявки на ликвидацию аварий и неисправностей на внутридомовых системах отопления, водоснабжения и канализации по телефону дежурного диспетчера 8(496) 212-64-40; 8-903-747-84-68.
- 2.1.2 Своевременно приступить к выполнению Работы на основании заявок на выполнения ремонта внутридомовых систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома, согласно условиям настоящего Договора.
- 2.1.3 Локализовать аварии путем отключения отдельных стояков, участков или всей системы от общих инженерных сетей, выполнять иные действия, необходимые для локализации аварии(й).
- 2.1.4 Обеспечить круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома. Содержать персонал и материальную часть аварийно-ремонтной службы в полной готовности. Своевременно направлять специалистов для составления Актов при возникновении аварийных ситуаций, а также дефектных ведомостей при причинении вреда имуществу лиц, проживающих в обслуживаемом по настоящему Договору доме.
- 2.1.5 Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству Работы такого рода и условиями настоящего Договора.
- 2.1.6 Предупредить Заказчика в случае возникновения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, замедляющих ход Работы или делающих ее продолжение невозможным.
- 2.1.7 Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.
- 2.1.8 Передать результат Работы Заказчику, при необходимости также передать Заказчику информацию, необходимую последнему для эксплуатации иного использования результата Работы.
- 2.1.9 Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставить Заказчику Акты выполненных Работ по договору. При необходимости, при запросе Заказчика, подготовить и предоставить в письменном виде Отчет о выполненных за определенный отчетный период Работ с их подробной расшифровкой.

### 2.2 Исполнитель имеет право:

- 2.2.1 Самостоятельно определять способы выполнения работ, связанных с обязательствами по настоящему Договору.
- 2.2.2 Привлекать к выполнению Работы других лиц (субподрядчиков).
- 2.2.3 Требовать от Заказчика оплаты выполненной надлежащим образом Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.4 Исполнитель вправе требовать от всех собственников (арендаторов) помещений в доме свободного доступа аварийной бригады Исполнителя к объектам производства работ по локализации и устранению аварии (подвал, водомерный узел, электроцессовая, тепловая пункт и т.д.). В случае отсутствия доступа, Исполнитель обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен лицом, подавшим заявку об аварии, или руководителем Исполнителя и двумя свидетелями.

### 2.3 Заказчик обязан:

- 2.3.1 Предоставить Исполнителю проектную и иную документацию, необходимую для выполнения Работ. Предоставлять по запросу Исполнителя разъяснения, необходимые последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.
- 2.3.2 При вызове аварийно-ремонтной службы направлять своего представителя на место аварии.
- 2.3.3 Обеспечить свободный и своевременный доступ аварийной бригаде к месту аварии, а также инженерным сетям и оборудованию (тепловые и водомерные узлы, подвалы, щитовые и т.д.).
- 2.3.4 Оплатить Работу в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.
- 2.3.5 Оказывать Исполнителю содействие в выполнении Работы. Если при выполнении Работы обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, Заказчик обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.
- 2.3.6 Рассматривать предложения Исполнителя по ликвидации последствий аварий, по организации и проведению необходимого ремонта обслуживаемых внутридомовых систем водоснабжения и канализации.
- 2.3.7 Принять результат Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **2.4 Заказчик имеет право:**

- 2.4.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2 Назначить Исполнителю разумный срок для устранения выявленных в результате проверки хода Работ либо в ходе приемки выполненных Работ недостатков. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора.

## **3. Виды работ по аварийному обслуживанию.**

- 3.1. К работам аварийного характера относятся:

- устранение повреждений трубопроводов систем инженерного оборудования зданий, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- ликвидация засоров стояков и лежаков канализации, приводящих к затоплению зданий;
- ремонт запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий при выходе из строя указанной арматуры, приводящем к нарушению функционирования систем.

Перечень работ по аварийно-ремонтному обслуживанию, которые Исполнитель выполняет в рамках настоящего Договора, согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.2. Если в процессе выполнения аварийно-ремонтных работ для устранения неисправности будет выявлена необходимость проведения дополнительных (непредвиденных) работ (сверхобъема), не входящих в Перечень (Приложение № 1), Исполнитель выполняет работы из своего материала с последующим выставлением первичных документов Заказчику. Вышеуказанное обстоятельство оформляется путем составления дополнительного соглашения.

## **4. Цена работы и порядок расчетов**

- 4.1 Стоимость работ по настоящему Договору составляет 1,80 руб. за 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади многоквартирного дома ежемесячно, что включает виды работ, согласно настоящему Договору.
- 4.2 Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 18 014,40 (Восемнадцать тысяч четырнадцать) рублей 40 копеек, без НДС, ежемесячно.
- 4.3 Оплата Работ производится Заказчиком в следующем порядке: на основании ежемесячно выставленных Исполнителем счетом путем перечисления на расчетный счет Исполнителю, ежемесячно, до 20 числа текущего месяца, следующего за отчетным.
- 4.4 Заказчик обязан оплатить все работы, выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.5 Иные виды работ и услуги, не оговоренные настоящим договором, оплачиваются согласно составленной смете в течении 5 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

## **5. Срок выполнения работы**

- 5.1 Исполнитель обязан приступить к выполнению Работы с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2 Исполнитель обязан принять меры по устранению аварийной ситуации в течение 2 часов с момента поступления заявки и составить дефектную ведомость по сложившейся аварийной ситуации.
- 5.3 При возникновении аварийной ситуации, которая может создать угрозу жизни и здоровья граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации и других, подлежащих экстренному устранению, Исполнитель обязан организовать и выполнить работы по устранению аварийной ситуации в течение 30 (тридцати) минут с момента поступления заявки по телефону: 8(496)212-64-40; 8-903-747-84-68.
- 5.4 Исполнитель может по согласованию с Заказчиком изменить как начальный, так и конечный срок выполнения Работ в случае, если это необходимо для обеспечения надлежащего качества выполнения Работы или вызвано возникновением обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при заключении настоящего договора.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

## **7. Заключительные положения:**

- 7.1. Договор вступает в действие с 01 января 2016 г. и действует до 31 декабря 2016 года.
- 7.2. Если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора и (или) о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на следующий 12-и месячный срок на прежних условиях, с учетом принятых ранее изменений и дополнений к настоящему договору.
- 7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Заказчика в одностороннем порядке путем направления Исполнителю договора извещения о расторжении.  
Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с момента получения извещения Исполнителем.
- 7.4. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Исполнителя в случае задержки со стороны Заказчика оплаты за выполненные работы более чем на 2 (два) календарных месяца от даты поступления последнего платежа.
- 7.5. Договор также может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо в порядке установленном действующим законодательством.
- 7.6. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
- 7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.8. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их

подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.9. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде.

7.11. В целях оперативного обмена документами, Стороны договорились об использовании в качестве официальных всех документов, переданных по электронной почте (E-mail), факсимальной или иной связи, если они надлежащим образом оформлены, подписаны уполномоченными представителями Сторон, и позволяют установить Сторону, от которой эти документы исходят. Указанные документы считаются действительными до получения оригиналов. Стороны обязуются направлять оригиналы указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении в пятидневный срок с момента их подписания.

7.12. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до оговоренного срока, а в части исполнения обязательств по оплате – до их полного исполнения.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сантехслужба»**

Юридический адрес: 171505, г. Кимры, ул.50 лет ВЛКСМ д.30.

Фактический адрес:: 141986, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, д.19, ком.107.

ИНН/КПП 6910021525/691001001

Рас. счет 40702810000000001070

Кор. счет 30101810028090000992

в ООО КБ «Гефест», г. Кимры, БИК 042809992

Тел. 8 (903) 809-30-19

e-mail: zasorunet@inbox.ru

### ЗАКАЗЧИК

**Товарищество собственников недвижимости  
«Боголюбова 16А»**

ИНН/КПП 5010050338 / 501001001

ОГРН 1155010001277 ОКПО 01369641

Юридический адрес: 141986, Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

р/с 40703810600140019204 в ДО «Дубна»

Филиал ПАО «МДМ Банк» в г. Москва

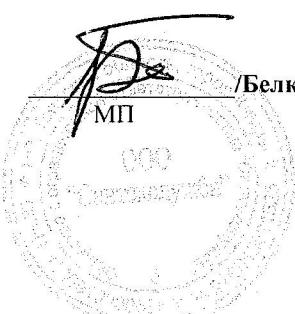
к/с 3010181090000000495

БИК 044525495

Тел. 8(916)204-75-31

e-mail: ekaterinash76@gmail.com

Директор



/Белков А.В./

МП

Председатель Правления ТСН



Ширченко Е.Ф./

**Приложение № 1**  
к договору на аварийное обслуживание № 01-12/14  
от «01» января 2016 г.

**Перечень работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию**

**1. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах горячего водоснабжения, водопровода и канализации:**

- 1.1. Установка бандажей на трубопроводе;
- 1.2. Ликвидация засора канализации внутри строения;
- 1.3. Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- 1.4. Заделка свищей и зачеканка растрubов;
- 1.5. Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2-х метров), связанная с устранением засора или течи;
- 1.6. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

**2. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления:**

- 2.1. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- 2.2. Смена участков трубопровода (до 2-х метров), если нет возможности установить бандаж
- 2.3. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

**3. Сопутствующие работы по ликвидации аварий:**

- 3.1. Откачка воды из подвала в результате аварии;
- 3.2. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов;
- 3.3. Опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
- 3.4. Обратное наполнение участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения с пуском системы после устранения неисправности.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сантехслужба»

Директор  (Белков А.В.)  
МП



**ЗАКАЗЧИК**

Товарищество собственников недвижимости  
«Боголюбова 16А»

Председатель Правления ТСН  (Ширченко Е.Ф.)  
МП



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 01-12/15 от 01.01.2016г. на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем  
многоквартирного дома.**

г. Дубна

" 20 " января 2016 г.

ООО «Сантехслужба» в лице директора Белкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Боголюбова 16А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН Ширченко Екатерины Федосеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 01-12/15 от 01.01.16г. (далее по тексту «Основной Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что при поступлении заявок от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А на выполнение работ по ремонту инженерных сетей внутри помещений, которые не связаны с исполнением Исполнителем его обязательств по Основному Договору, а также заявок на оказание иных услуг, перечень и стоимость которых согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению (Прейскурант на работы и услуги), Исполнитель будет принимать заявки и оказывать услуги (выполнять работы) по перечню.

2. По окончании отчетного периода (календарный месяц) Исполнитель обязуется выставлять Заказчику **отдельный счет** на сумму оказанных собственникам помещений в многоквартирном доме услуг, с приложением к нему в обязательном порядке подписанным Исполнителем и собственником помещения, в котором проводились работы (оказывались услуги), **Акта сдачи-приемки выполненных работ** (оказанных услуг) с **подробной расшифровкой перечня выполненных работ, их стоимости, даты выполнения работ, номера квартиры и ФИО собственника**.

3. После получения и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Исполнителем работ и счета Заказчик отражает указанные суммы в расчетной квитанции непосредственного заказчика работ (собственника помещения).

4. Оплата выполненных Исполнителем в рамках настоящего Дополнительного соглашения работ производится Заказчиком ежемесячно до 25 числа текущего месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

5. Во всем ином, что не затронуто настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Основного Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и становится неотъемлемой частью основного договора.

7. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является Приложение №1 (Прейскурант на работы и услуги).

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сантехслужба»**

Юридический адрес: 171505, г. Кимры, ул.50 лет ВЛКСМ д.30.

Фактический адрес:: 141986, Московская область, г. Дубна, ул. Понтиково, д.19, ком.107.

ИНН/КПП 6910021525/691001001

Рас. счет 40702810000000001070

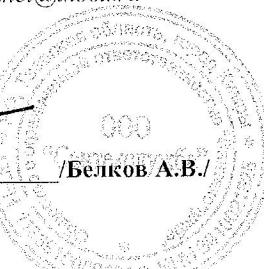
Кор. счет 30101810028090000992

в ООО КБ «Гефест», г. Кимры, БИК 042809992

Тел. 8 (903) 809-30-19

e-mail: zasorunet@inbox.ru

Директор

  
/Белков А.В./

**ЗАКАЗЧИК**

**Товарищество собственников недвижимости  
«Боголюбова 16А»**

ИНН/КПП 5010050338 / 501001001

ОГРН 1155010001277 ОКПО 01369641

Юридический адрес: 141986, Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

р/с 40703810600140019204 в ДО «Дубна»

Филиал ПАО «МДМ Банк» в г. Москва

к/с 30101810900000000495

БИК 044525495

Тел. 8(916)204-75-31

e-mail: ekaterinash76@gmail.com

Председатель Правления ТСН

  
/Ширченко Е.Ф./