

**Протокол № 10 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.**

г. Дубна

29 апреля 2019 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **18.04.19 г. по 26.04.19 г включительно**.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9656,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **351,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

В голосовании приняло участие **6 075,5 кв.м.**, что составляет **60,71%** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

**Повестка заочного голосования:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД (размещен на информационных стендах в каждом подъезде)
3. **Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты срочных работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А:**
  - 3.1. **Об утверждении перечня работ по ремонту кровельного покрытия МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт**

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по ремонту кровельного покрытия
1	Ремонт кровли (Локальная смета №1)	<b>ИП Багаев Владимир Федорович</b> ИНН 501002658457 ОГРНИП 315501000003249	<b>477 689,61 рублей, без НДС</b> <b>Перечень и объем работ определены в сметном расчете</b>

3.2. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ кровельного покрытия жилого дома №16 А по перечню пункта 3.1. повестки дня.

3.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонтных работ кровельного покрытия) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

3.4. Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.

3.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 3.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4. Продление полномочий Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» в связи с истечением 28 мая 2019 года срока полномочий (вопрос об избрании нового Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» на голосование не выносится, поскольку к моменту начала проведения голосования не было выдвинуто ни одной альтернативной кандидатуры)

5. Продление полномочий членов Правления ТСН в связи с истечением 28 мая 2019 года срока полномочий.

6. Вопрос о продлении полномочий ревизора ТСН «Боголюбова 16А», а также о вопросе об избрании нового ревизора ТСН «Боголюбова 16А» снят с голосования по причине отказа действующего ревизора от продления его полномочий и отсутствия к моменту начала проведения голосования альтернативной кандидатуры).

7. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф. (1.1.) секретарем собрания – Долинину Н.Л. (1.2.), счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Ширченко Е.Ф., Бочаров М.А. (1.3.)

Голосовали по п. 1.1. : «За» - 5827,7 ( 95,92 % ) голосов;  
«Против» - 98,4 ( 1,62 % ) голосов;  
«Воздержался» - 149,4 ( 2,46 % ) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.,

Голосовали по п. 1.2. : «За» - 5976,5 ( 98,37 % ) голосов;  
«Против» - 40,2 ( 0,66 % ) голосов;  
«Воздержался» - 58,8 ( 0,97 % ) голосов.

Решение: Избрать секретарем собрания – Долинину Н.Л.,

Голосовали по п. 1.3. : «За» - 5827,6 ( 95,92 % ) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 % ) голосов;  
«Воздержался» - 247,9 ( 4,08 % ) голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе: Ширченко Е.Ф., Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

2. По второму вопросу было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД.

Голосовали: «За» - 5966,8 ( 98,21 % ) голосов;  
«Против» - 58,3 ( 0,96 % ) голосов;  
«Воздержался» - 50,4 ( 0,83 % ) голосов.

Решение: Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД.

3. По третьему вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия МКД

3.1. Утвердить перечень работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А по перечню согласно локальным сметным расчетам, Подрядчика – ИП Багаев В.Ф., расходов на капитальный ремонт кровельного покрытия и стоимость работ в размере 477 689,61 рублей, без НДС

3.2. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А - 30 рабочих дней с момента заключения договора.

3.3. Определить источником финансирования работ по ремонту кровельного покрытия МКД по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А, по перечню, утвержденному в пункте 4.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

3.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их

подписания сторонами. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить 2 (две) недели».

**3.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица,** которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ИП Багаев В.Ф. на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 3.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**Голосовали по третьему вопросу:**

**Пункт 3.1. голосовали:**

«За» - 5936,9 (59,32) голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 138,6 (1,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 0 (0% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 3.2. голосовали:**

«За» - 5936,9 (59,32% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 138,6 (1,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 0 (0 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 3.3. голосовали:**

«За» - 5936,9 (59,32% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 138,6 (1,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 0 (0% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 3.4. голосовали:**

«За» - 5936,9 (59,32% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 138,6 (1,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 0 (0% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Пункт 3.5. голосовали:**

«За» - 5896,7 (58,92% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Против» - 138,6 (1,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);  
«Воздержался» - 40,2 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

**Решение:** Ввиду того, что менее 2/3 голосов от числа всех собственников помещений в доме (менее 67% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в жилом доме) высказалось «ЗА» решение об использовании средств фонда капитального ремонта для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия МКД в объемах согласно сметным расчетам и стоимостью в размере 477 689,61 рублей силами подрядчика ИП Багаев В.Ф.

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу** было предложено продлить полномочия Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф. на срок 2 года согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до 28 мая 2021 года).

Голосовали: «За» - 5668,7 (93,3 %) голосов;  
«Против» - 116,5 (1,92 %) голосов;  
«Воздержался» - 290,3 (4,78 %) голосов.

**Решение:** Продлить полномочия Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф. на срок 2 года согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до 28 мая 2021 года).

5. По пятому вопросу было предложено продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на 2 года согласно Уставу (до 28 мая 2021 года) связи с истечением 28 мая 2019 года срока полномочий Правления ТСН.

Голосовали: «За» - 5790,8 (95,31 %) голосов;  
«Против» - 116,5 (1,92 %) голосов;  
«Воздержался» - 168,2 (2,77 %) голосов.

**Решение:** Продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на 2 года согласно Уставу (до 28 мая 2021 года).

6. Вопрос о продлении полномочий ревизора ТСН «Боголюбова 16А», а также вопрос об избрании нового ревизора ТСН «Боголюбова 16А» был снят с голосования по причине отказа действующего ревизора от продления его полномочий и отсутствия к моменту начала проведения голосования альтернативной кандидатуры).

7. По седьмому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

Голосовали: «За» - 5966,3 (98,2 %) голосов;  
«Против» - 0 (0 %) голосов;  
«Воздержался» - 109,2 (1,8 %) голосов.

**Решение:** местом хранения протокола и бюллетеней определить: у **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

**Счетная комиссия:**

Ильясова Галина Николаевна \_\_\_\_\_

Ширченко Екатерина Федосеевна \_\_\_\_\_ 

Бочаров Михаил Александрович \_\_\_\_\_

Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна \_\_\_\_\_ 

Секретарь Собрания: Долинина Надежда Леонидовна \_\_\_\_\_

