

Протокол № 11 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

18 марта 2020 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **12.03.20 г. по 16.03.20 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9656,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **351,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

В голосовании приняло участие **6 069,2 кв.м.**, что составляет **60,64%** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2019 год *(размещен на информационных стендах в каждом подъезде)*
3. Подтверждение ежемесячного целевого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А, утвержденного на 2019 год, **на период с 01.01.2020 года и последующие годы.**
4. Утверждение сметы расходов на 2020 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна *(размещена на информационных стендах в каждом подъезде)*
5. **Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты срочных работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А:**
 - 5.1. **Об утверждении перечня работ по ремонту кровельного покрытия МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт**

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по ремонту кровельного покрытия
1	Ремонт кровли 1,2 секции (секции) (Локальная смета №1,2)	ИП Лобачева Марина Викторовна ИНН 501003651020 ОГРНИП 311501023600022	901 000,88 рублей, без НДС Перечень и объем работ определены в сметном расчете

- 5.2. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ кровельного покрытия жилого дома №16 А по перечню пункта 5.1. повестки дня.
- 5.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонтных работ кровельного покрытия) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».
- 5.4. Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.
- 5.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 5.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
6. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

Голосовали по п. 1 : «За» - 5 938,1 (97,8 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 80,5 (2,46 %) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф., избрать секретарем собрания – Долинину Н.Л., избрать счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

2. По второму вопросу было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2019 год.

Голосовали: «За» - 5 964,1 (98,26 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 25,05 (0,41 %) голосов.

Решение: Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2019 год.

3. По третьему вопросу было предложено подтвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А, утвержденный на 2019 год (35 рублей /кв.м. для жилых и нежилых помещений), на период с 01.01.2020 года и последующие годы.

Голосовали: «За» - 5 742,7 (94,6 % голосов от принявших участие в голосовании);
«Против» - 80,9 (1,33 %) голосов;
«Воздержался» - 165,2 (2,7 %) голосов.

Решение: Подтвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А, утвержденный на 2019 год (35 рублей /кв.м. для жилых и нежилых помещений), на период с 01.01.2020 года и последующие годы.

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2020 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова г. Дубна, размещенную на информационных стендах в каждом подъезде

Голосовали: «За» - 5 840 (96,2 % голосов от принявших участие в голосовании);
«Против» - 0 (0 %);
«Воздержался» - 147,95 (1,4 %)

Решение: утвердить смету расходов на 2020 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна.

5. По пятому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по частичному ремонту кровельного покрытия МКД (1,2 секции)

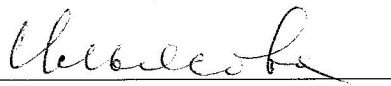
5.1. Утвердить перечень работ по ремонту кровельного покрытия МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А по перечню согласно локальным сметным расчетам, Подрядчика – ИП Лобачева М.В., расходов на капитальный ремонт кровельного покрытия и стоимость работ в размере 901 000,88 рублей, без НДС

5.2. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А - с 01.04.20 по 30.06.20г.

5.3. Определить источником финансирования работ по ремонту кровельного покрытия МКД по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А, по перечню, утвержденному в пункте 4.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Счетная комиссия:

Ильясова Галина Николаевна 

Бочаров Михаил Александрович 

Председатель Собранин: Ширченко Екатерина Федосеевна 

Секретарь Собранин: Долинина Надежда Леонидовна 