

Протокол № 12 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

25 ноября 2020 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **20.11.20 г. по 24.11.20 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9656,2 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

В голосовании приняло участие **5 979,7 кв.м.**, что составляет **59,75 %** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

Повестка заочного голосования:

1 Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Утверждение **сметы расходов на 2021 год** на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

3. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации ранее понесенных ТСН «Боголюбова 16А» расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 88 500 рублей, оплаченных ООО «МИКАС» с текущего расчетного счета за счет средств на содержание ремонт МКД.

4. Принятие решения об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (7 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД:

4.1. Принятие решения об установке ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» в МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна (далее-МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование):

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	видеокамера	шт.	7
2	кабельная линия	компл.	2

4.2. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование, указанное в пункте 4.1. настоящего бюллетеня.

4.3. Избрание лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД .

4.4. Принятие решения о подключении Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

4.5. Принятие решения о предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможности трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

4.6. Принятие решения о предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» права осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в

целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

4.7. Принятие решения об установлении тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 35 рублей (тридцать пять) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

4.8. Принятие решения о том, что в случае индексации по результатам общего собрания собственников помещений в МКД размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

5. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

Голосовали по п. 1 : «За» - 5 921,5 (99,03 %) голосов;
«Против» - 0,58 (0,97 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф., избрать секретарем собрания – Долинину Н.Л., избрать счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

2. По второму вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2021 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

Голосовали: «За» - 5 899,2 (98,65 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 80,5 (1,35 %) голосов.

Решение: Утвердить смету расходов на 2021 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

3. По третьему вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации ранее понесенных ТСН «Боголюбова 16А» расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 88 500 рублей, оплаченных ООО «МИКАС» с текущего расчетного счета за счет средств на содержание ремонт МКД

Голосовали: «За» - 5 815 (58,10 % голосов от числа всех собственников);
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 164,7 (1,65 %) голосов от числа всех собственников.

Решение: Поскольку пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что решение об использовании средств фонда капитального ремонта (п.п.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение о компенсации ранее понесенных ТСН «Боголюбова 16А» расходов по оплате работ по ремонту НЕ ПРИНЯТО.



4. По четвертому вопросу было предложено принять решение об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (7 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали по четвертому вопросу:

Пункт 4.1. голосовали:

«За» - 5 274,7 (52,7 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 538,05 (5,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 166,95 (1,67 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.2. голосовали:

«За» - 5219,3 (52,15% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 538,05 (5,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 222,35 (2,22 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.3. голосовали:

«За» - 5287,6 (52,83% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 608,95 (6,08% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 83,15 (0,83% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.4. голосовали:

«За» - 5333,3 (53,29% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 538,05 (5,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 108,35 (1,08% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.5. голосовали:

«За» - 3183,7 (31,81% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 256,65 (2,56% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 108,35 (1,08% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.6. голосовали:

«За» - 5333,3 (53,29% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 538,05 (5,38% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 108,35 (1,08% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.7. голосовали:

«За» - 5856,8 (58,52% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 537,4 (5,37% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 374,6 (3,74% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.8. голосовали:

«За» - 5109,9 (51,06% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 618,55 (6,18% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 251,25 (2,51% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);



3

Решение: Поскольку в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (п.п.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение о об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (7 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД и использовании ее ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» **НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

Голосовали: «За» - 5899,2 (98,65 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,35 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.**

Счетная комиссия:

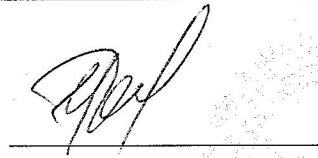
Ильясова Галина Николаевна



Бочаров Михаил Александрович



Председатель Собранин: Ширченко Екатерина Федосеевна



Секретарь Собранин: Долинина Надежда Леонидовна

