

Протокол № 13 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

26 апреля 2021 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **15.04.21 г. по 20.04.21 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9656,2 кв.м .**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **351,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

В голосовании приняло участие **7 154 кв.м.,** что составляет **71,54 %** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

2. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД

3. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ, в т.ч. авансирования, по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

3.1. Об утверждении перечня работ по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП ж/д № 16А

№	Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость работ по установке дополнительных приборов регулирования тепловой энергии
1	Установка дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в объеме Спецификации к договору	ООО «ЭнергоРесурс» ИНН 5010050754 ОГРН 1155010001849	346 506,00 рублей, без НДС (согласно Спецификации)

3.2. Об утверждении сроков проведения работ по установке дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП ж/д № 16А по перечню пункта 3.1. повестки дня.

3.3. Об утверждении источником финансирования работ по установке дополнительных приборов регулирования тепловой энергии средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

3.4. Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.

3.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню согласно п. 3.1., будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ, в т.ч. авансирования, по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры.

4.1. Об утверждении перечня работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры.



№	Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость работ по установке дополнительных приборов регулирования тепловой энергии
1	Замена трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры в объеме Спецификации к договору	ООО «ЭнергоРесурс» ИНН 5010050754 ОГРН 1155010001849	561 000,00 рублей, без НДС (согласно Спецификации)

- 4.2. Об утверждении сроков проведения работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры по перечню пункта 4.1. повестки дня.
- 4.3. Об утверждении источником финансирования работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».
- 4.4. Об утверждении порядка оплаты выполненных Подрядчиком работ.
- 4.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню согласно п. 4.1., будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

- 5. Продление полномочий Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»** в связи с истечением 28 мая 2021 года срока полномочий / избрание Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»
6. Проведение довыборов в состав Правления ТСН на основании поданного заявления собственника.
- 7. Продление полномочий членов Правления ТСН в связи с истечением 28 мая 2021 года срока полномочий.**
8. Избрание ревизора ТСН «Боголюбова 16А» (вопрос об избрании Ревизора ТСН «Боголюбова 16А» на голосование не выносился, поскольку к моменту начала проведения голосования не было выдвинуто ни одной кандидатуры)
9. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф. (1.1.) секретарем собрания – Долинину Н.Л. (1.2.), счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Ширченко Е.Ф., Бочаров М.А. (1.3.)

Голосовали по п. 1.1. : «За» - 6747,6 (94,32 %) голосов;
«Против» - 80,8 (1,13 %) голосов;
«Воздержался» - 325,9 (4,56 %) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Голосовали по п. 1.2. : «За» - 6908,5 (96,49 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,12 %) голосов;
«Воздержался» - 165 (2,31 %) голосов.

Решение: Избрать секретарем собрания – Долинину Н.Л.,

Голосовали по п. 1.3. : «За» - 6908,5 (96,57 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,13 %) голосов;
«Воздержался» - 165 (2,31 %) голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе: Ширченко Е.Ф., Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.

2. По второму вопросу было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г, в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД

 2

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 6992,8 (97,75 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 161,2 (2,25 %) голосов.

Решение: Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г, в т.ч. по осуществленным мероприятиям и использованию денежных средств, полученных от собственников МКД

3. По третьему вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ, в т.ч. авансирования, по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

3.1. Утвердить перечень работ по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД по перечню согласно Спецификации к договору, Подрядчика – ООО «ЭнергоРесурс» и стоимость работ в размере 346 506,00 рублей, без НДС

3.2. Определить срок проведения работ по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД - не позднее 31.12.2021г.

3.3. Определить источником финансирования работ по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД по перечню, утвержденному в пункте 3.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

3.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами за вычетом ранее направленного Подрядчику аванса в согласованном Сторонами размере. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить один календарный месяц».

3.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «ЭнергоРесурс» на выполнение работ по перечню согласно п. 3.1. Повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Голосовали по третьему вопросу:

Пункт 3.1. голосовали:

«За» - 6875,6 (68,76% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 139,1 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 139,3 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 3.2. голосовали:

«За» - 6875,6 (68,76% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 139,1 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 139,3 (1,39 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 3.3. голосовали:

«За» - 6875,6 (68,76% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 139,1 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 139,3 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 3.4. голосовали:

«За» - 6875,6 (68,76% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 139,1 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 139,3 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);



Пункт 3.5. голосовали:

- «За» - 6795,2 (67,95% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 219,6 (2,20% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 139,2 (1,39% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение: использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты ООО «ЭнергоРесурс» работ, в т.ч. авансирования, по установке трех дополнительных приборов регулирования тепловой энергии в ИТП МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А стоимостью 346 506,00 рублей, без НДС по перечню согласно Спецификации к договору

4. По четвертому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ, в т.ч. авансирования, по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры.

4.1. Утвердить перечень работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры по перечню согласно Спецификации к договору, Подрядчика – ООО «ЭнергоРесурс» и стоимость работ в размере **561 000,00 рублей, без НДС**

4.2. Определить срок проведения работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры - не позднее 31.12.2021г.

4.3. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры по перечню, утвержденному в пункте 4.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

4.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить на основании подписанных Актов по форме КС-2 и Справки о стоимости по форме КС-3 в течение 5(пяти) банковских дней с момента их подписания сторонами за вычетом ранее направленного Подрядчику аванса в согласованном Сторонами размере. Отчетным периодом для предъявления выполненных работ к приемке установить один календарный месяц».

4.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «ЭнергоРесурс» на выполнение работ по перечню согласно п. 4.1. Повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Голосовали по четвертому вопросу:

Пункт 4.1. голосовали:

- «За» - 6862,6 (68,63% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 160,8 (1,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,31% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.2. голосовали:

- «За» - 6862,6 (68,63% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 160,8 (1,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,31% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.3. голосовали:

- «За» - 6862,6 (68,63% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 160,8 (1,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,31% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.4. голосовали:

- «За» - 6862,6 (68,63% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 160,8 (1,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,31% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.5. голосовали:

«За» - 6708,0 (67,08% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 202,4 (2,02% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 243,6 (2,44% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение: использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты ООО «ЭнергоРесурс» работ, в т.ч. авансирования, по замене трубопроводов ГВС в ИТП с металлических на полипропиленовые с заменой запорной арматуры стоимостью **561 000,00 рублей, без НДС** по перечню согласно Спецификации к договору

5. По пятому вопросу было предложено продлить полномочия Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф. на срок **2 года согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до **28 мая 2023 года**).**

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 6550,5 (91,56 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,13 %) голосов;
«Воздержался» - 523 (7,31 %) голосов.

Решение: Продлить полномочия Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф. на срок **2 года** согласно Уставу ТСН «Боголюбова 16А» (до **28 мая 2023 года**).

6. По шестому вопросу было предложено избрать в члены Правления ТСН «Боголюбова 16А» собственника квартиры № 305 Архарова Д.В.

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 6003,5 (83,92 %) голосов;
«Против» - 208,1 (2,91 %) голосов;
«Воздержался» - 942,4 (13,7 %) голосов.

Решение: Избрать в члены Правления ТСН «Боголюбова 16А» собственника квартиры № 305 Архарова Д.В.

7. По седьмому вопросу было предложено продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на 2 года согласно Уставу (до 28 мая 2023 года).

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 6681,6 (93,4 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 472,4 (6,6 %) голосов.

Решение: Продлить полномочия Правления ТСН «Боголюбова 16А» на **2 года** согласно Уставу (до **28 мая 2023 года**).

8. Вопрос об избрании ревизора ТСН «Боголюбова 16А» на голосование не выносился, поскольку к моменту начала проведения голосования не было выдвинуто ни одной кандидатуры.

9. По девятому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Голосовали по девятому вопросу:

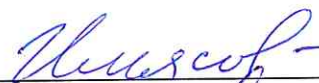
«За» - 6993 (97,75 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,13 %) голосов;
«Воздержался» - 80,5 (1,13 %) голосов.




5


Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Счетная комиссия:

Ильясова Галина Николаевна _____ 

Ширченко Екатерина Федосеевна _____ 

Бочаров Михаил Александрович _____ 

Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна _____ 

Секретарь Собрания: Долинина Надежда Леонидовна _____ 