

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений (недвижимости) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А.

Дата и время проведения: 20 ч. 00мин 28 мая 2015г.

Место проведения: на детской площадке перед 2-ым подъездом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А

Общее собрание собственников помещений в доме созвано инициативной группой:

Долинина Надежда Леонидовна	_____	кв. 805
Ильсова Галина Николаевна	_____	кв. 710
Бочаров Михаил Александрович	_____	кв. 910
Полотнянко Алексей Владимирович	_____	кв. 215
Лапенко Игорь Анатольевич	_____	кв. 515

Общее собрание собственников помещений дома проводилось в форме очного голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10008 кв.м (100%) голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 13610,6 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9656,2 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

**Присутствовали:**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 109 человек, обладающие 6489,9 голосами, что составляет 64,89 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрание были приглашены представители управляющей компании ООО «УКС». Присутствовал Каганцов Игорь Михайлович.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение общим списком состава счетной комиссии общего собрания собственников.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - 3.1. Управление управляющей организацией
  - 3.2. Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

В случае, если собственник помещения отдал свой голос за управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области, то он дополнительно имел право проголосовать по следующим вопросам, включенным в бюллетень голосования:

Создание товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области, утверждение фирменного наименования - ТСН «Боголюбова 16А»

7.1. Образование органов управления ТСН (единоличного исполнительного органа (Председатель) и постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (Правление).

7.2. Избрание Ревизора ТСН.

8. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области.

9. Избрание уполномоченного представителя для осуществления всех необходимых действий по исполнению решений, принятых по пунктам 7 и 8 повестки дня, в том числе для государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области.

**Вопрос № 1:**

Заслушали Ильясову Галину Николаевну (кв. №710), которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Бочарова Михаила Александровича (кв. № 910) и Секретарем собрания Долинину Надежду Леонидовну (кв. № 805).

**Вопрос поставлен на голосование**

Предложено: Избрать Бочарова Михаила Александровича Председателем общего собрания собственников помещений

Голосовали: «За» - 6202,7 ( 61,98 %) голосов;

«Против» - 0 ( 0 %) голосов;

«Воздержался» - 80,5 ( 0,8 %) голосов.

**Решение:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Бочарова Михаила Александровича (кв.910)

Предложено: Избрать Долинину Надежду Леонидовну Секретарем общего собрания собственников помещений

Голосовали: «За» - 6202,7 ( 61,98 %) голосов;

«Против» - 0 ( 0 %) голосов;

«Воздержался» - 80,5 ( 0,8 %) голосов.

**Решение:** избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Долинину Надежду Леонидовну (кв.805)

**Вопрос № 2:**

Заслушали Чернышову Светлану Николаевну (кв. №606), которая предложила утвердить общим списком состав счетной комиссии общего собрания собственников в составе:

Долинина Надежда Леонидовна (кв. 805)

Ильясова Галина Николаевна (кв. 710)

Полотнянко Алексей Владимирович (кв.215)

Голосовали: «За» - 6202,7 ( 61,98 %) голосов;

«Против» - 0 ( 0 %) голосов;

«Воздержался» - 80,5 ( 0,8 %) голосов.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников в составе:

Долинина Надежда Леонидовна (кв. 805)  
Ильясова Галина Николаевна (кв. 710)  
Полотнянко Алексей Владимирович (кв.215)

**Вопрос № 3:**

По третьему вопросу слушали Бочарова Михаила Александровича (кв. № 910) о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Гражданским и Жилищным кодексами РФ, о преимуществах каждого способа управления и о том, что собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании могут принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, в том числе принять решение о создании **товарищества собственников недвижимости (ТСН)** многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области

Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом.  
**Вопрос поставлен на голосование.**

За предложение выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией (п. 3.1.):

Голосовали: «За» - 605,5 ( 6,05 %) голосов;  
«Против» - 5629,3 ( 56,25 %) голосов;  
«Воздержался» - 255,1 ( 2,55 %) голосов.

За предложение выбрать в качестве способа управления – управление **товариществом собственников недвижимости (ТСН)** многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области (п. 3.2):

Голосовали: «За» - 5903,4 ( 58,99 %) голосов;  
«Против» - 296,9 ( 2,97 %) голосов;  
«Воздержался» - 208,9 ( 2,09 %) голосов.

**Решение:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А – управление **товариществом собственников недвижимости (ТСН)** многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области.

**Вопрос № 4:**

Заслушали Ильясову Галину Николаевну (кв. №710), которая предложила хранить материалы собраний (бюллетени голосования, протоколы) у председателя общего собрания.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 6324,8 ( 63,20 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 0 ( 0 %) голосов.

**Решение:** Хранить материалы собраний у председателя общего собрания.

**Вопрос № 5:**

Заслушали Полотнянко Алексея Владимировича (кв. №215), который предложил утвердить в качестве порядка уведомления собственников помещений о датах проведения общих

собраний - размещение информационных объявлений на стендах в подъезде.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 6324.8 ( 63.20 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 0 ( 0 %) голосов.

**Решение:** Уведомлять собственников помещений о датах проведения общих собраний путем размещения протоколов и объявлений на стендах в подъездах дома.

**Вопрос № 6:**

Заслушали Полотнянко Алексея Владимировича (кв. №215), который предложил утвердить в качестве порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания - размещение информационных объявлений на стендах в подъезде.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 6324.8 ( 63.20 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 0 ( 0 %) голосов.

**Решение:** Уведомлять собственников помещений о принятых решениях общих собраний путем размещения протоколов и объявлений на стендах в подъездах дома.

**Вопрос № 7:**

По седьмому вопросу слушали Бочарова Михаила Александровича (кв. №910), который предложил для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова, д.16А, создать Товарищество **собственников недвижимости (ТСН)** многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области и **утвердить его фирменное наименование - ТСН «Боголюбова 16А»**

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 6070.3 ( 60.65 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 212.3 ( 2.12 %) голосов.

**Решение:** Для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А, создать Товарищество собственников недвижимости с наименованием «Боголюбова 16А» (сокращенное наименование: ТСН «Боголюбова 16А»).

(п. 7.1.) Бочаров Михаил Александрович (кв.№910) предложил избрать общим списком состав коллегиального исполнительного органа ТСН - Правления ТСН «Боголюбова 16А»:

Долинина Надежда Леонидовна ( кв. 805)  
Ильцова Галина Николаевна (кв. 710)  
Бочаров Михаил Александрович (кв.910)  
Полотнянко Алексей Владимирович (кв.215)  
Лапенко Игорь Анатольевич (кв. 515)  
Ширченко Екатерина Федосеевна (кв.411)

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 5874,69 ( 58,69 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 407,32 ( 4,07 %) голосов.

**Решение:** Избрать Правление ТСН «Боголюбова 16А» в составе: Долинина Н.Л. (кв.805), Ильясова Г.Н. (кв.710), Бочаров М.А. (кв.910), Полотнянко А.В. (кв.215), Лапенко И.А. (кв.515), Ширченко Е.Ф. (кв.411).

Бочаров Михаил Александрович (кв.№910) предложил выбрать Председателем Правления ТСН «Боголюбова 16А» на срок, установленный Уставом ТСН, Ширченко Екатерину Федосеевну (кв. 411)

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 6635,85 ( 56,31 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 754,7 ( 7,54 %) голосов.

**Решение:** Избрать Ширченко Екатерину Федосеевну (кв.411) Председателем Правления ТСН «Боголюбова 16А» на срок, установленный Уставом ТСН.

(п. 7.2.) Бочаров Михаил Александрович (кв.№910) предложил выбрать в качестве Ревизора ТСН «Боголюбова 16А» Чернышову Светлану Николаевну (кв.606)

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 5874,69 ( 58,69 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 407,32 ( 4,07 %) голосов

**Решение:** Избрать Чернышову Светлану Николаевну Ревизором ТСН «Боголюбова 16А» на срок, установленный Уставом ТСН.

**Вопрос № 8:**

По восьмому вопросу слушали Бочарова Михаила Александровича (кв №910), который предложил утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области - ТСН «Боголюбова 16А».

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «За» - 5355,55 ( 53,51 %) голосов;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 927,05 ( 9,26 %) голосов.

**Решение:** Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области.

Вопрос № 9:

Заслушали Ильясову Галину Николаевну (кв. №710), которая предложила избрать в качестве уполномоченного представителя для осуществления всех необходимых действия по исполнению решений, принятых по пунктам 7 и 8 повестки дня, в том числе для государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Екатерину Федосеевну (кв. №411).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - 5635,85 ( 56,31% ) голосов;

«Против» - 0 ( 0 %) голосов;

«Воздержался» - 754,7 ( 7,54 %) голосов.

Решение: Избрать Ширченко Екатерину Федосеевну в качестве уполномоченного представителя для осуществления всех необходимых действия по исполнению решений, принятых по пунктам 7 и 8 повестки дня, в том числе для государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах на 13 листах и подписан всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решений о создании Товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного жилого дома 16А по проспекту Боголюбова г. Дубна Московской области - ТСН «Боголюбова 16А» и об утверждении Устава ТСН «Боголюбова 16А»:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Ильясова Галина Николаевна Ильясов квартира N 710

Ильцов Владимир Александрович Ильцов квартира N 709

Пологичко Анна Владимировна А квартира N 215

Попов Алексей Владимирович квартира N 207

Попов Андрей Владимирович квартира N 210

О.Ю.)

Меричина Анна Векиславовна Ау-В - квартира N 104

Меричина Л. И. Ис/С - квартира N 104

\_\_\_\_\_ - квартира N 104

Муров Екатерина Александровна МурА - квартира N 105

\_\_\_\_\_ - квартира N 105

Гусаренко Татьяна Петровна ГусТ - квартира N 300

Гусаренко Иван Андреевич ГусИ - квартира N 304

Багалев Владимир Федорович БагВ - квартира N 400

Сидорова С.В. СидС - квартира N 904

Кокорев Иван Александрович КокИ - квартира N 901

Лухнева Людмила Николаевна ЛухЛ - квартира N 900

Лухнева Людмила Анатольевна (Северина) ЛухЛ - квартира N 803

Долыкина Каренина Леонидовна ДолК - квартира N 805

Долыкина Каренина Леонидовна ДолК - квартира N 901

Самойлов Владимир Владимирович СамВ - квартира N 401

Самойлов Артем Константинович СамА - квартира N 401



И.О.)

(подпись)

Майротова Ольга Александровна Майротова квартира N 310

Чернышев Игорь Викторович Чернышев квартира N 606

Чикова Светлана Владимировна Чикова квартира N 306

Мельниченко Елена Сергеевна Мельниченко квартира N 308

Сборак Юлия Владимировна Сборак квартира N 409

Николаев Петр Иванович Николаев квартира N 209

Корчилина Наталья Владимировна Корчилина квартира N 410

Баткин Дмитрий Владимирович Баткин квартира N 300

Калинина Наталья Викторовна Калинина квартира N 306

Сорокин Дмитрий Александрович Сорокин квартира N 800

Сорокина Жития Владимировна Сорокина квартира N 800

Мишняков Михаил Леонидович Мишняков квартира N 801

Прокофьев Александр Михайлович Прокофьев квартира N 906

Карнов Александр Владимирович Карнов квартира N 210

Карнова Елена Геннадьевна Карнова квартира N 210

Сорокин Дмитрий Александрович Сорокин квартира N 800

Куртова Екатерина Владимировна Куртова квартира N 404



(Ф.И.О.)	(подпись)	квартира N
Тасмаган Г.С.	Тасмаган	914
Дешинис Ю.В.	Дешинис	811
Грачев Ю.А.	Грачев	812
Хамидов М.А.	Хамидов	813
Четикин В.И.	Четикин	711
Чепишина Т.И.	Чепишина	711
Бергель К.И.	Бергель	713
Вернеев А.И.	Вернеев	713
Исупова С.С.	Исупова	611
Камышин М.В.	Камышин	614
Камышин М.В.	Камышин	615
Шурови А.Ю.	Шурови	613
Уракалова Ю.А.	Уракалова	513
Масинко И.А.	Масинко	515
Шурова В.В.	Шурова	515
Исупов О.В.	Исупов	511
Вотанова Н.В.	Вотанова	511
Пронин А.А.	Пронин	КВ - 814
Шанова З.Ю.	Шанова	КВ - 514

(Ф.И.О.)

(подпись)

Бенедеров Александр Валерьевич *Александр* квартира N 111  
Бенедерова Анастасия Александровна *Анастасия* квартира N 111  
Суркова Анастасия Евгеньевна *Анастасия* квартира N 112  
Акимешин Павел Андреевич *Павел* квартира N 114  
Лайков Владимир Степанович *Владимир* квартира N 212  
Конар Елена Сергеевна *Елена* квартира N 311  
Конар Юрий Николаевич *Юрий* квартира N 311  
Коваленко Светлана Владимировна *Светлана* квартира N 413  
Темкина Екатерина Борисовна *Екатерина* квартира N 415  
Ширенко Екатерина Федосеевна *Екатерина* квартира N 411  
Соловьева Татьяна Геннадьевна *Татьяна* квартира N 412  
Мартынов Александр Олегович *Александр* квартира N 211  
Толстоштан Наталья Александровна *Наталья* квартира N 215  
Кривова Ирина Александровна *Ирина* квартира N 110  
Филимонова Антонина Андреевна *Антонина* квартира N спс  
Божарев Сергей Иванович *Сергей* квартира N спс  
Зубанова Елена Владимировна *Елена* квартира N спс

№ 20

(подпись)

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_

(подпись)

Владимир Ив. Станислав В.И. квартира N 101

Борис Виталий Михайлович Б.В. квартира N 200

Борисовича Степана Александровича С.А. квартира N 200

Бурдашова Ольга Григорьевна О.Г. квартира N 206

Ганяев Олег Александрович О.А. квартира N 306

Марков Сергей Владимирович С.В. квартира N 409

Марков Сергей Владимирович С.В. квартира N 409

Черномыртова Светлана Николаевна С.Н. квартира N 606

Созлов Денис Аркадьевич Д.А. квартира N 809

Созлова Наталья Михайловна Н.М. квартира N 809

Шенников Дмитрий Александрович Д.А. квартира N 509

Синцова Татьяна Валерьевна Т.В. квартира N 406

Балашова Галина Александровна Г.А. квартира N 505

Курочкин Сергей Алексеевич С.А. квартира N 704

Курочкина Татьяна Ивановна Т.И. квартира N 704

Волкова Валентина Ивановна В.И. квартира N 102

Чемцова Татьяна Владимировна Т.В. квартира N 401

(подпись)

Смирнова Светлана Михайловна СМ квартира N 305

Смирнов Дамирий Владимирович СМ квартира N 305

Смирнова Мария Сергеевна СМ квартира N 305

Суханов Вадим Владимирович СМ квартира N 310

Суханова Юлия Александровна СМ квартира N 310

за пол Суханову В.В. отцу Суханов В.В. СМ квартира N 310

Сурникова Светлана Ивановна СМ квартира N 909

Шатров Артем Игоревич СМ квартира N 310

Русанова Светлана Викторовна СМ квартира N 705

Курочкина Татьяна Николаевна СМ квартира N 802

Шатов С.В. СМ квартира N 304

Зубанова Валентина Алексеевна СМ квартира N 502

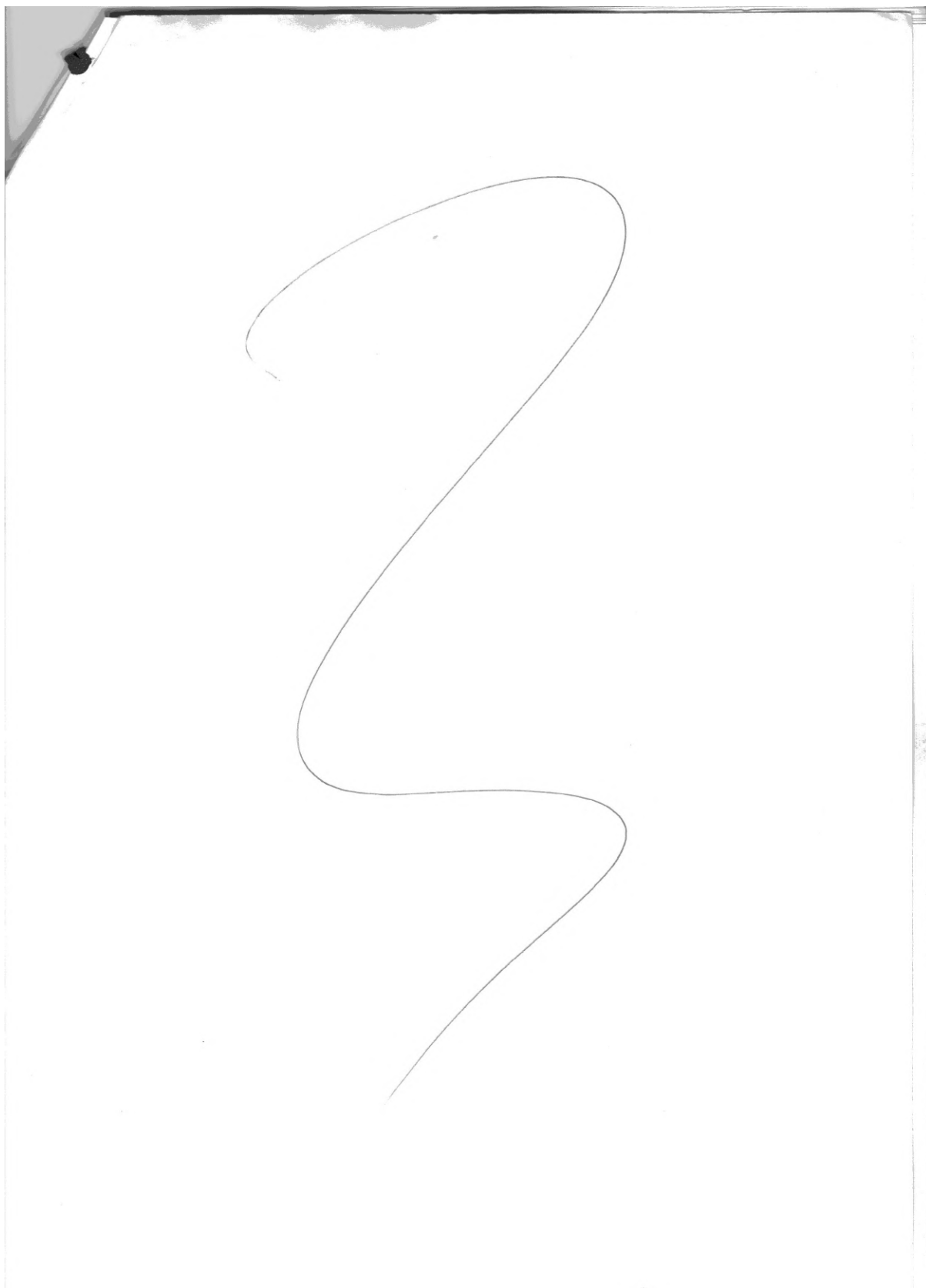
\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_



2



1

13/06/2015

Прото, пронумеровано  
13/06/2015

Исполнитель  
Плекханова М.А.  
Исполнитель  
Плекханова М.А.

Город Дубна Московской области, ул. Понтекорво, Б. М. д. 10, офис 6.

19 ИЮН 2015  
Я, Плекханова Марина Алексеевна, нотариус нотариального округа г. Дубна Московской области, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет. Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.  
Зарегистрировано в реестре за №  
664  
Свободно по тарифам  
Нотариус Плекханова М. А.



Прото, пронумеровано  
и скреплено печатью  
14/06/2015  
листов  
Нотариус Плекханова М.А.