

Протокол № 15 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

10 марта 2023 года

г. Дубна

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с 27.02.2023г г. по 05.03.2023 г включительно.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10008 кв.м (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9656,2 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

В голосовании приняло участие 6585,8 кв.м., что составляет 68,8 % от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 66,7% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16а» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022год.
3. Утверждение сметы расходов на 2023 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна
4. Принятие решения об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (13 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД (согласно схеме размещения):
 - 4.1. Принятие решения об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» следующего оборудования (далее – Оборудование):

№п/п	Наименование	Модель	Ед. измерения	Кол-во
			шт.	
1	Видеокамера		м	13
2	Кабельная линия	UTP5e		1300

- 4.2. принятие в состав общего имущества собственников установленного оборудования;
 - 4.3. избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников;
 - 4.4. подключение установленного оборудования, а также 3 камер видеонаблюдения, ранее установленных в лифтовых холлах 3-х подъездов МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», предоставление ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможности трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.
 - 4.5. Предоставление ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» права осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».
 - 4.6. установление тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования с правом индексации в пределах 5% в год
5. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания членов ТСН Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А.
Голосовали по первому вопросу: «За» - 6585,8 (95,7 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 293,5 (4,27 %) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф., избрать секретарем собрания – Долинину Н.Л., избрать счетную комиссию в составе: Ильясова Г.Н., Бочаров М.А

2. По второму вопросу было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 6466,5 (94 %) голосов;
«Против» - 0,42 (0,61 %) голосов;
«Воздержался» - 371 (5,39 %) голосов.

Решение: Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

3. По третьему вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2023 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна.

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 6461,4 (93,93 %) голосов;
«Против» - 0,93 (1,35 %) голосов;
«Воздержался» - 325,2 (4,73 %) голосов.

Решение: Утвердить смету расходов на 2023 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна

4. По четвертому вопросу было предложено принять решение об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (13 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД (согласно схеме размещения):
- 4.1. Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» в МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна (далее-МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование): видеокамера – 13 штук; кабельная линия – 1300 метров
- 4.2. Принять решение о приеме в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленного ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудования.
- 4.3. Избрать лицом, уполномоченным подписать от имени собственников помещений в МКД Акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД, Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.
- 4.4. Принять решение о подключении установленного оборудования, а также 3 камер видеонаблюдения, ранее установленных в лифтовых холлах 3-х подъездов МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможности трансляции видеозаписи, полученной посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД
- 4.5. Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозаписи с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».
- 4.6. Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 100 (сто) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.
- 4.7. Установить, что ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования не более, чем на 5% (пять процентов) в год, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

Голосовали по четвертом вопросу:

Пункт 4.1. голосовали:

«За» - 5930,3 (59,31 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 563,2 (5,63 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 385,8 (3,86 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);



Пункт 4.2. голосовали:

«За» - 5930,3 (44,66% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 0 (0% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 796,5 (7,97 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.3. голосовали:

«За» - 5967,8 (59,68% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 513,1 (5,13% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 398,4 (3,98% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.4. голосовали:

«За» - 5972,7 (59,73% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 563,2 (5,63% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 343,4 (3,43% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.5. голосовали:

«За» - 5850,1 (58,5% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 643,4 (6,43% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 385,8 (3,86% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.6. голосовали:

«За» - 5850,1 (58,5% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 643,4 (6,43% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 385,8 (3,86% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 4.7. голосовали:

«За» - 5671 (56,71% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 684,5 (6,85% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 523,8 (5,24% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение: Поскольку голосов «ЗА» менее 2/3 от числа всех собственников помещений в жилом доме решение об установке силами и за счет компании ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» системы видеонаблюдения (13 видеокамер и 2 кабельные линии) в ж/д № 16А, пр-т Боголюбова с последующей передачей установленной системы в состав общего имущества собственников помещений МКД (согласно схеме размещения) **НЕ ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 6395,9 (92,97 %) голосов;
«Против» - 209,1 (3,04 %) голосов;
«Воздержался» - 274,3 (%) голосов.

Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Е.Ф.

Счетная комиссия:

Ильсова Галина Николаевна _____

Бочаров Михаил Александрович _____

Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна _____

Секретарь Собрания: Долинина Надежда Леонидовна _____

