

ДОГОВОР №25/04
возмездного оказания услуг

г. Дубна, Московской области

“25” апреля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Боголюбова 16А», в лице Председателя Правления ТСН Ширченко Екатерины Федосеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Бедарев Сергей Юрьевич, ОГРНИП 322508100355264, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора на регулярной основе оказывать Заказчику услуги, конкретный перечень которых согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги. Услуги по Договору оказываются без предварительных заявок Заказчика.

1.2. Срок, в течение которого Исполнитель обязан оказать услуги по настоящему договору, устанавливается: с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г.

В этот период Исполнитель самостоятельно определяет временные интервалы для оказания конкретных услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, однако при этом о времени оказания услуг уведомляет Заказчика для того, чтобы последний мог принять их надлежащим образом.

1.4. При оказании Услуг в рамках настоящего Договора Исполнитель вправе использовать собственный инвентарь, оборудование, материалы, а также давальческий материал/инвентарь/оборудование Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Исполнитель вправе привлечь к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц с письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить условия для оказания Исполнителем услуг, в том числе: предоставлять в распоряжение исполнителя необходимые технические и материальные средства в исправном состоянии, обеспечить информацией, оказывать содействие Исполнителю в исполнении Договора.

2.3.2. Принять по Акту сдачи-приемки услуг и оплатить услуги по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора

3.1. Ежемесячная стоимость оказываемых в рамках настоящего Договора Услуг составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, без НДС.

3.2. Заказчик перечисляет Исполнителю стоимость оказанных Услуг за отчетный период (календарный месяц) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг на банковские реквизиты Исполнителя, указанные в настоящем Договоре.

4. Прочие условия

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора
4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего периода исполнения обязательств.

Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК
ТСН «Боголюбова 16А»

Юридический адрес: 141980, Московская область, город Дубна, пр-т Боголюбова д. 16А,
ОГРН 1155010001277,
ИНН /КПП 5010050338 / 501001001
р/с 40703810701460000025
Филиал «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)
Дополнительный офис «Дубненский»
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Председатель Правления

Ширченко Е.Ф.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Бедарев С.Ю.

141985, Московская область, г. Дубна,
ул. Заречная, д. 21, кв.6
ИНН 501001193150
ОГРНИП 322508100355264
р/с 40802810040000405779
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИП Бедарев С.Ю.



Перечень услуг по управлению МКД №16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна

1. Еженедельный осмотр МКД (кровли, тех.этажа, лестниц, коридоров, лифт.холлов, тепловых пунктов, прилегающей территории для выявления и устранения проблем.
2. Работа с обслуживающими компаниями (аварийно-диспетчерская служба, ООО «Энергоресурс», ООО «Вертикаль», ООО «Домовит-сервис» и др.)
3. Подготовка и размещение информации на стендах в подъездах МКД и в группе ватсап.
4. Проведение по мере необходимости опломбировки ИПУ и составление актов во время замены ИПУ ГВФ, ХВС жильцами
5. На регулярной основе контроль работы уборщицы и дворника, состояния контейнерной площадки МКД
6. Закупка и доставка необходимых материалов, инвентаря, хозяйственных товаров и др. с предварительным согласованием перечня с Председателем Правления)
7. Контроль за проводимыми подрядчиками в МКД работами.
8. 2 раза в месяц - подача заявки на установку контейнера для крупногабаритного мусора
9. 25 числа каждого месяца - снятие показаний общедомовых приборов учета в ИТП каждого подъезда (Гк и подмес воды), в холодных узлах (входящую воду), в электрощитовой (электроэнергию нежилых помещений), в офисах - показания (электроэнергии и счетчики ГВС, ХВС)
10. 25 числа каждого месяца – отправка информационного письма со снятыми показаниями приборов учета бухгалтеру.
11. 25 числа каждого месяца - отправка информационного письма бухгалтеру с перечнем квартир, в которых за текущий месяц была произведена замена ИПУ или поверка ИПУ ГВС, ХВС.
12. 25 числа каждого месяца (или по мере накопления) - предоставление бухгалтеру отчета и чеков о расходовании денежных средств.
13. На регулярной основе предоставлять Председателю и членам Правления информацию о состоянии МКД.
14. По мере необходимости – информирование жильцов МКД об аварийных ситуациях, ответы на вопросы, участие в составлении Актов при возникновении аварийных ситуаций, а также при причинении вреда имуществу лиц, проживающих в МКД. Контроль и сопровождение аварийных заявок, до выполнения заявки.
15. Оперативное решение вопросов, возникающих у лиц, проживающих в МКД,
16. Осуществление плановых и внеплановых проверок и контроля ЖКУ, участие в разрешении проблемных ситуаций с жителями, контролирующими органами.
17. На регулярной основе – внесение предложений Заказчику по проведению работ по содержанию или ремонту общедомового имущества МКД и прилегающей территории.

ЗАКАЗЧИК
ТСН «Боголюбова 16А»

Председатель Правления

Ширченко Е.Ф.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Бедарев С.Ю.

ИП Бедарев С.Ю.



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 25/04 от 25 апреля 2023 года**

г. Дубна, Московской области

“01” июня 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Боголюбова 16А», в лице Председателя Правления ТСН Ширченко Екатерины Федосеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Бедарев Сергей Юрьевич, ОГРНИП 322508100355264, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 25/04 от 25.04.23 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились с **01 июня 2023 года** изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Ежемесячная стоимость оказываемых в рамках настоящего Договора Услуг составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, без НДС».

2. Дополнить Приложение № 1 к Договору (Перечень услуг по управлению МКД №16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна) **пунктом 1.1.** следующего содержания:

«Обеспечение ежедневной уборки придомовой территории в следующем объеме:

уборка в холодный период (с октября по апрель включительно):

- Подметание свежеснегавпавшего снега – через каждые 1,5 часа во время снегопада;
- Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов – Через каждый час в течение всего снегопада;
- Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами – 3 раза в сутки во время гололеда;
- Очистка территорий от наледи и льда – 2 раза в сутки во время гололеда;
- Подметание и очистка территории от мусора в дни без снегопада – 1 раз в сутки;
- Очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
- Промывка урн -1 раз в месяц;
- Уборка контейнерных площадок, складирование негабаритного мусора рядом с мусорными контейнерами – 1 раз в сутки.

уборка в теплый период (с мая по сентябрь включительно):

- Подметание и очистка территории от мусора в дни без осадков и в дни с малыми осадками – 1 раз в сутки;
- Частичная уборка территорий в дни с обильными осадками – 1 раз в двое суток;
- Очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
- Промывка урн – 2 раза в месяц;
- поддержание надлежащего состояния и ремонт малых форм – по мере необходимости;
- Поливка газонов, зеленых насаждений – 1 раз в двое суток;
- Уборка контейнерных площадок, складирование негабаритного мусора рядом с мусорными контейнерами – 1 раз в сутки
- Уборка площадок козырьков над подъездами – по мере необходимости;
- Посадка деревьев и кустарников, стрижка газонов и кустарников в летнее время и уборка скошенной травы и веток, помощь в устройстве цветников – по мере необходимости;
- Стрижка и кронирование кустов и деревьев – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
- Уборка чердачных помещений дома от мусора – 2 раза в год;
- Мойка территории – 1 раз в месяц.

3. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны продолжают руководствоваться условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и с этого момента становится неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Боголюбова 16А»

Председатель Правления

Ширченко Е.Ф.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Индивидуальный предприниматель
Бедарев С.Ю.**

ИП Бедарев С.Ю.

