

## Договор №24/02

### на техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

г. Дубна, Московская область

«01» февраля 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Боголюбова 16А» (ТСН «Боголюбова 16А»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Ширченко Екатерины Федосеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Проф-Альянс» (ООО «УК Проф-Альянс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Степаниденко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе и/или по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны» и/или «Сторона» соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя, согласно схемам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, обязательства, по осуществлению **регулярных консультационно-профилактических осмотров** технического состояния общего имущества МКД и систем инженерного обеспечения и **выполнения работ (оказания услуг) по техническому содержанию и текущему ремонту инженерного оборудования и систем (далее – техническое обслуживание)** многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А., общей площадью 10 008 м<sup>2</sup>. (далее - «МКД»).
- 1.2. Техническое обслуживание общего имущества МКД включает в себя:
  - содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и электрооборудования щитовой;
  - содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей: водопроводных, канализационных, отопительных и оборудования ИТП;
- 1.3. Полный перечень работ по техническому обслуживанию, сроки и периодичность их выполнения определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Передача Заказчиком Исполнителю общего имущества МКД для выполнения работ по техническому обслуживанию осуществляется по Акту, в котором фиксируется состояние общего имущества на момент передачи. Форма Акта представлена в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Кроме положений настоящего Договора, Стороны обязуются руководствоваться санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, законодательными, нормативными и методическими актами, регулирующими деятельность Заказчика и Исполнителя.
- 2.2. **Исполнитель обязуется:**
  - 2.2.1. Качественно и в срок выполнять предусмотренные настоящим Договором работы по техническому обслуживанию общего имущества МКД.
  - 2.2.2. Разрабатывать и выносить на утверждение Заказчика план работ по подготовке общего имущества МКД к сезонным условиям эксплуатации.
  - 2.2.3. Предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации и текущего ремонта общего имущества МКД, в

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



рамках исполнения настоящего Договора, в том числе для формирования плана работ по текущему и/или капитальному ремонту на следующий месяц (календарный год).

- 2.2.4. При выявлении дефектов в гарантийные сроки после приема в эксплуатацию объектов общего имущества МКД после текущего и капитального ремонта, немедленно известить Заказчика и составить Акт о возможных причинах выявленных дефектов.
- 2.2.5. Нести ответственность за сохранность общего имущества МКД, в отношении которого осуществляется техническое обслуживание в рамках настоящего Договора.
- 2.2.6. Контролировать исправность и работоспособность общедомовых приборов учета энергоресурсов Заказчика.
- 2.2.7. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акты выполненных работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД. Все Акты должны подписываться представителями Исполнителя и Заказчика.
- 2.2.8. В случае аварийных ситуаций немедленно принимать меры по их устранению.
- 2.2.9. В случае аварийного отключения инженерных коммуникаций в течение суток с момента отключения сообщать Заказчику о причинах отключения и времени необходимом для восстановления работоспособности систем и оборудования.
- 2.2.10. Направлять специалистов для участия в составлении Актов при возникновении аварийных ситуаций, а также при причинении вреда имуществу лиц, проживающих в МКД.
- 2.2.11. По запросу Заказчика выделять своих представителей для составления Актов, оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от жителей МКД, плановых и внеплановых проверок и контроля жилищно-коммунальных услуг, разрешения конфликтных ситуаций с жителями, арендаторами, контролирующими органами и самим Заказчиком.
- 2.2.12. Сообщать Заказчику о предстоящем плановом отключении инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) для производства планово-предупредительных ремонтов и сроках окончания работ не менее чем за 5 (пять) дней.
- 2.2.13. Нести ответственность за наличие необходимого для выполнения работ персонала, механизмов и оборудования.
- 2.2.14. Контролировать порядок и качество услуг, производимых третьими лицами в рамках настоящего Договора, и отвечать перед Заказчиком за действия лиц, привлеченных Исполнителем в полном объеме.
- 2.2.15. Предоставить заказчику ответственного за безопасную эксплуатацию электроустановок, теплоустановок.

### 2.3. **Исполнитель имеет право:**

- 2.3.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе оплаты выполненных работ в полном объеме.
- 2.3.2. Приостановить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в случае их неоплаты, за исключением работ, невыполнение которых может повлечь причинение вреда жизни или здоровью граждан.
- 2.3.3. Отклонять претензии Заказчика и применяемые Заказчиком штрафные санкции, в случае если нарушения условий настоящего Договора надлежащим образом не оформлены Протоколом, отсутствует Акт, составленный в присутствии представителя Исполнителя. Акт, составленный в отсутствие представителя Исполнителя без его письменного уведомления, к рассмотрению не принимается.
- 2.3.4. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору информацию.
- 2.3.5. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.6. Привлекать по своему усмотрению для выполнения части предусмотренных настоящим Договором работ третьих лиц, имеющих соответствующие разрешения на осуществление этих видов работ.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



- 2.3.7. По согласованию с Заказчиком, в целях повышения эффективности обслуживания общего имущества МКД, производить ремонтные работы, не входящие в перечень работ, предусмотренных Приложением № 1 без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.
- 2.3.8. Предоставлять Заказчику дополнительные платные услуги, согласно прейскуранту цен Исполнителя (Приложение № 4).

2.4. **Заказчик обязуется:**

- 2.4.1. Создавать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.4.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к внутридомовым коммуникациям в любое время суток, для чего Заказчик по Акту передает ключи от помещений Исполнителю. Заказчик обязуется выделить ответственное лицо, у которого должны храниться дополнительные ключи от помещений и сообщить Исполнителю его номер телефона. На момент заключения настоящего Договора **ответственное лицо – Управляющий ТСН «Боголюбова 16А» -Бедарев Сергей Юрьевич, тел. 8-963-682-9522.** При назначении другого ответственного лица письменно уведомить Исполнителя.
- 2.4.3. Использовать помещения с инженерно-техническим оборудованием в соответствии с их назначением.
- 2.4.4. Принимать выполненные работы, а также подписать соответствующие Акты и другие необходимые документы, в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления документов.
- 2.4.5. Своевременно производить оплату выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.4.6. Утверждать планы по подготовке общего имущества МКД к сезонным условиям эксплуатации.
- 2.4.7. Принимать отчеты Исполнителя и участвовать в составлении Актов выполненных работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту и готовности общего имущества МКД к сезонным условиям эксплуатации.
- 2.4.8. Выделять своих представителей для оперативного решения Исполнителем вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 2.4.9. Привлекать представителей Исполнителя при проведении плановых и внеплановых осмотров, проверок объема и качества выполняемых работ по настоящему Договору.
- 2.4.10. Рассматривать жалобы, заявления и предложения, поступающие от жителей МКД в отношении работ, выполняемых Исполнителем. Направлять поступающие в Правление Товарищества претензии на качество работ по настоящему Договору Исполнителю.
- 2.4.11. Привлекать представителей Исполнителя для совместного рассмотрения жалоб, заявлений и предложений, поступающих от жителей МКД по выполнению работ, оказываемых Исполнителем, а также при проведении других плановых и внеплановых проверок контролирующими органами. Совместно с Исполнителем принимать решения по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и предложений.
- 2.4.12. Привлекать представителей Исполнителя для совместного выявления причин аварийных ситуаций, снижения качества работ, оказываемых Исполнителем.
- 2.4.13. Предоставлять по запросам Исполнителя необходимую для выполнения настоящего Договора информацию и техническую документацию.
- 2.4.14. Информировать Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к техническому обслуживанию общего имущества МКД.

2.5. **Заказчик имеет право:**

- 2.5.1. Определить по согласованию с Исполнителем перечень видов работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД и периодичность их выполнения.
- 2.5.2. Проводить осмотры и обследования и проверять объемы и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- 2.5.3. Запрашивать у Исполнителя всю необходимую информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



- 2.5.4. Запрашивать у Исполнителя отчеты о выполненных работах.
- 2.5.5. Заявлять претензии по объему и качеству работ, выполняемых по настоящему Договору.
- 2.5.6. Давать письменные указания по изменению объемов выполняемых работ. После согласования Сторонами размеров финансирования работ, такие указания обязательны для исполнения Сторонами.
- 2.5.7. Проводить обследование и проверки технического состояния общего имущества МКД, проверять соблюдение технологии при проведении ремонтных работ; оценивать объемы и качество работ, выполняемых Исполнителем в соответствии с критериями качества, установленными настоящим Договором и техническим регламентом на выполнение соответствующих видов работ.
- 2.5.8. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае поступления от жителей МКД обоснованных жалоб или заявлений, требовать от Исполнителя:
  - безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
  - возмещения расходов по устранению этих недостатков, если Исполнитель своевременно (по заявке) или в согласованные сроки (работы по текущему ремонту) не устранил недостатки, их устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось не за счет Исполнителя;
  - возмещения вреда, причиненного общему имуществу МКД, имуществу Сторон Договора и третьих лиц, возникшего из-за невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности по исполнению обязательств по настоящему Договору.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ежемесячная стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, определена в Приложении № 2, являющемся его неотъемлемой частью.
- 3.2. Оплата работ, оказанных по настоящему Договору, производится Заказчиком на основании ежемесячно выставленных Исполнителем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору может быть снижена в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
  - в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
  - если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии и т.п.).
- 4.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.
- 4.4. Стороны, в соответствии с законодательством РФ, несут ответственность в полном объеме по причиненным их действиями убыткам, ущерба имуществу, возникших в результате неправомерных действий соответствующей Стороны.
- 4.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



## 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора; военные действия; террористические акты, изменение действующего законодательства РФ и иные не зависящие от сторон обстоятельства.
- 5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 5.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2024 года и действует по «31» декабря 2024 г.
- 6.2. Срок действия Договора считается автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не сообщит другой Стороне о его расторжении за месяц до его окончания.
- 6.3. Действие настоящего Договора автоматически прекращается:
- при ликвидации одной из его Сторон и отсутствии правопреемника;
  - при физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению Сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.
- 7.4. Сторона – инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, на основании подтверждающих документов.
- 7.5. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке:
- по инициативе Заказчика в случае изменения способа управления МКД;
  - по инициативе Заказчика в случае систематического невыполнения или некачественного выполнения Исполнителем условий настоящего Договора путем направления Исполнителю извещения о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с момента получения извещения Исполнителем;
  - по инициативе Исполнителя в случае задержки со стороны Заказчика оплаты за выполненные работы и услуги более чем на 2 (два) календарных месяца от даты поступления последнего платежа;
  - по инициативе Исполнителя в случае ликвидации Заказчика и отсутствии правопреемника.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 8.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона обращается в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.4. К настоящему Договору прилагаются:
- Приложение №1 «Перечень обязательных работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, периодичность их выполнения»;
  - Приложение № 2 «Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома»;
  - Приложение № 3 «Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома»;
  - Приложение №4 «Перечень платных услуг оказываемых ООО «УК Проф-Альянс».
  - Приложение №5 «Перечень, состав и сроки устранения неисправностей при выполнении заявок граждан, проживающих в многоквартирном доме, внепланового (непредвиденного) текущего ремонта, аварийных работ»

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Боголюбова 16А»

Юридический адрес: 141986, Московская обл.,  
г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А,  
тел.: 8(916)2047531,  
ОГРН 1155010001277,  
ИНН/КПП 5010050338 / 501001001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40703810701460000025 в Филиале  
«Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)  
Дополнительный офис «Дубненский»  
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»

\_\_\_\_\_/Ширченко Е.Ф./

### Исполнитель:

ООО «УК Проф-Альянс»

Юридический адрес: 141980, Московская обл.,  
г. Дубна, ул. Векслера д. 24, кв. 60,  
тел.:8(926)079-20-42.  
ИНН 5010059274, КПП 501001001  
ОГРН 1225000011554  
Р/сч. 40702810024920000010  
В ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  
К/сч. 30101810145250000411  
БИК 044525411

Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»

\_\_\_\_\_/Степаниденко А.М./



Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_





**Перечень, сроки и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию  
общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Дубна, МО, пр-т Боголюбова, д. 16А**

| № п/п  | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | ПЕРИОДИЧНОСТЬ   |
|--|---|---|
| <b>I. Подготовка части здания к сезонной эксплуатации</b>  |   |   |
| 1  | Консервация системы центрального отопления  | По мере перехода к эксплуатации здания в весенне-летний период – 1 раз в год  |
| 2  | Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону, включая промывку с использованием оборудования Исполнителя  | По мере перехода к эксплуатации здания в осенне-зимний период – 1 раз в год   |
| <b>II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |   |   |
| 1  | Проведение текущих технических осмотров, крепление подвесной канализации, прочистка канализационного лежака, обеспечение герметичности стояков, закрытие прочисток. | По мере необходимости   |
|  | Проверка работоспособности ливневой канализации.  | По мере необходимости   |
|  | Проверка работоспособности канализационных вытяжек  | 1 раз в год   |
| 2  | Осмотр тепловых пунктов ИТП   | Не реже 2 раз в неделю  |
| 3  | Регулировка оборудования ИТП  | По необходимости  |
| 4  | Регулировка и наладка систем отопления, регулировка и устранение неисправностей в системах водопроводов, горячего водоснабжения и канализации, теплоснабжения.      | По необходимости  |
| 5  | Обслуживание электротехнического инженерного оборудования и устранение неисправностей электротехнических устройств.   | Ежедневно круглосуточно   |
| 6  | Замена перегоревших ламп  | 1 раз в неделю при проведении осмотра или в течение рабочей смены после подачи заявки собственником или представителем заказчика. |
| <b>III. Выполнение заявок населения</b>                    |   |   |
| 1  | Выполнение заявок населения   | В течении рабочей смены или по предварительной договоренности.  |

Работы с указанной периодичностью оформляются в журнале выполненных работ с обязательной подписью представителя заказчика.

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»

\_\_\_\_\_/Ширченко Е.Ф./

Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»

\_\_\_\_\_/Степанюченко А.М./



Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома**

| Наименование работ  | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------|
| Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и электрооборудования щитовой                                 | 1,65                           |
| Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей: водопроводных, канализационных, отопительных и оборудования ИТП | 1,76                           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>3,41</b>                    |

Стороны договорились, что ежемесячная сумма вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору за выполнение работ по техническому обслуживанию многоквартирного дома составляет **34 100 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек**.

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»

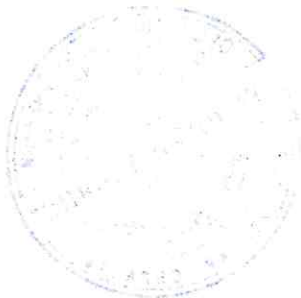


\_\_\_\_\_/Ширченко Е.Ф./

Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»



\_\_\_\_\_/Степаниденко А.М./



Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**о состоянии общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А**

| № п/п | Улица           | № дома | Состояние          |
|-------|-----------------|--------|--------------------|
| 1     | пр-т Боголюбова | 16А    | удовлетворительное |
|       |                 |        |                    |

Состояние общего имущества многоквартирного дома, передаваемого для выполнения работ по техническому обслуживанию, удовлетворительное.

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»



/Ширченко Е.Ф./

Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»



/Степаниденко А.М./

Подрядчик \_\_\_\_\_

A blue ink handwritten signature of the contractor, written over a horizontal line.

Заказчик \_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
платных услуг оказываемых ООО «УК Проф-Альянс»  
за счет средств собственников (нанимателей) помещений

**Предельные цены на платные услуги, оказываемые ООО «УК Проф-Альянс» на сантехнические работы с 01.02.2024 года.**

| № п/п                           | Виды работ, услуг  | Стоимость услуги, руб. |
|---------------------------------|--|------------------------|
| <b>1. Сантехнические работы</b> |  |                        |
| 1                               | Устранение засора ванны  | 400                    |
| 2                               | Устранение засора умывальника  | 300                    |
| 3                               | Устранение засора мойки  | 300                    |
| 4                               | Устранение засора унитаза без снятия с места   | 300                    |
| 5                               | Устранение засора унитаза со снятием и установкой  | 1000                   |
| 6                               | Смена мойки без смесителя  | 650                    |
| 7                               | Смена мойки со смесителем и сифоном  | 1000                   |
| 8                               | Смена мойки на мойку из нержавеющей стали  | 1500                   |
| 9                               | Смена умывальника  | 450                    |
| 10                              | Смена фаянсового умывальника с краном  | 800                    |
| 11                              | Смена фаянсового умывальника на «Тюльпан» (отеч. производства)                                 | 1000                   |
| 12                              | Смена компактного унитаза без дополнительных работ   | 900                    |
| 13                              | Смена унитаза с подвесным бачком на унитаз «Компакт» с заменой запорной арматуры и подводки    | 1500                   |
| 14                              | Смена смывного бачка с полочкой унитаза «Компакт»  | 500                    |
| 15                              | Смена высокорасположенного смывного бачка на «Компакт» с заменой запорной арматуры и подводкой | 1300                   |
| 16                              | Смена высокорасположенного смывного бачка на «Компакт»   | 770                    |
| 17                              | Смена приставной полочки комплектного унитаза  | 600                    |
| 18                              | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана(клапана)  | 300                    |
| 19                              | Смена поплавка смывного бачка, установленного по проекту (регулировкой клапана)                | 200                    |
| 20                              | Смена коромысла смывного бачка, установленного по проекту (регулировкой клапана)               | 800                    |
| 21                              | Смена резиновой груши смывного бачка   | 150                    |
| 22                              | Смена перелива смывного бачка унитаза «Компакт»  | 800                    |
| 23                              | Смена седла смывного бачка унитаза «Компакт»   | 800                    |
| 24                              | Замена впускного и выпускного клапана смывного бачка унитаза «Компакт»                         | 800                    |
| 25                              | Смена сиденья к унитазу  | 300                    |
| 26                              | Смена сифонов умывальника и моек   | 400                    |
| 27                              | Смена сифонов к ваннам (без демонтажа ванн)  | 600                    |
| 28                              | Смена смесителя «Елочка» со снятием и установкой мойки   | 1000                   |

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



|      |  |      |
|------|--|------|
| 29   | Смена смесителя «Елочка» без снятия и установки мойки  | 500  |
| 30   | Смена смесителя с гибким шлангом   | 500  |
| 31   | Укрепление распатанного унитаза  | 1000 |
| 32   | Укрепление мойки или умывальника с укреплением кронштейнов   | 500  |
| 33   | Смена ванны (без дополнительных работ)   | 3000 |
| 34   | Смена вентиляльной головки у смесителей (без стоимости материалов)   | 200  |
| 35   | Смена водоразборной арматуры (квартирного вентиля горячей или холодной воды) на арматуру другой модели   | 600  |
| 36   | Установка фильтра квартирного вентиля  | 600  |
| 37   | Замена квартирного вентиля на вентиль другой модели с фильтром   | 800  |
| 38   | Перекрытие горячей воды в подвале  | 500  |
| 38.1 | Перекрытие горячей воды в подвале (каждый последующий час)   | 250  |
| 39   | Перекрытие холодной воды в подвале   | 300  |
| 39.1 | Перекрытие холодной воды в подвале (каждый последующий час)  | 150  |
| 40   | Прочистка трубопроводов при помощи аварийно-водопроводной машины АВМ-1М (за 1 час работы)  | 700  |
| 42   | Замена полотенцесушителя на другой улучшенной модели (1 шт. без доп. работ)  | 3000 |
| 43   | Отключение 1-го стояка системы отопления в помещении в зимнее время  | 2000 |
| 43.1 | Отключение 1-го стояка системы отопления в помещении в летнее время  | 500  |
| 44   | Повторный переход от объекта до мастерской и обратно (1 чел.)  | 250  |
| 45   | Смена кранов двойной регулировки (без отключения системы отопления в помещении, неаварийная ситуация), в зависимости от диаметра прохода, мм:  |      |
| 45.1 | 15   | 550  |
| 45.2 | 19   | 550  |
| 45.3 | 32   | 600  |
| 46   | Замена радиатора на другой, улучшенной модели (неаварийная ситуация, без доп. работ со сваркой, без слития системы отопления)  | 3000 |
| 47   | Смена манжеты на унитазе (сmyвной бачок «Компакт»)   | 300  |
| 48   | Смена гибкой подводки на смывной бачок унитаза, на мойку   | 200  |
| 49   | Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС (диаметр труб до 40 мм), находящегося в пределах эксплуатационной ответственности собственников или нанимателей жилых помещений, по заявке, не аварийно, с использованием электрогазосварки:   |      |
| 49.1 | Длиной до 1 п.м  | 850  |
| 49.2 | Длиной до 2 п.м  | 900  |
| 49.3 | Длиной до 3 п.м  | 1000 |
| 49.4 | Длиной до 4 п.м  | 1100 |
| 49.5 | Длиной до 5 п.м  | 1200 |
| 50   | Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС (диаметр труб до 25 мм), находящегося в пределах эксплуатационной ответственности собственников или нанимателей жилых помещений, по заявке, не аварийно, с использованием крепления на резьбе: |      |
| 50.1 | Длиной до 1 п.м  | 1000 |
| 50.2 | Длиной до 2 п.м  | 1200 |
| 50.3 | Длиной до 3 п.м  | 1400 |
| 50.4 | Длиной до 4 п.м  | 1500 |
| 50.5 | Длиной до 5 п.м  | 1800 |
| 51   | Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС (диаметр труб до 32 мм), находящегося в пределах эксплуатационной ответственности собственников или нанимателей жилых помещений, по заявке, не аварийно, с использованием крепления на резьбе: |      |
| 51.1 | Длиной до 1 п.м  | 1100 |
| 51.2 | Длиной до 2 п.м  | 1300 |
| 51.3 | Длиной до 3 п.м  | 1500 |
| 51.4 | Длиной до 4 п.м  | 1700 |

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



|   |  |                  |      |
|---|--|------------------|------|
| 51.5  | Длиной до 5 п.м  | 2000             |      |
| 52  | Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС (диаметр труб до 40 мм), находящегося в пределах эксплуатационной ответственности собственников или нанимателей жилых помещений, по заявке, не аварийно, с использованием крепления на резьбе: |                  |      |
| 52.1  | Длиной до 1 п.м  | 1200             |      |
| 52.2  | Длиной до 2 п.м  | 1400             |      |
| 52.3  | Длиной до 3 п.м  | 1600             |      |
| 52.4  | Длиной до 4 п.м  | 1800             |      |
| 52.5  | Длиной до 5 п.м  | 2100             |      |
| 53  | Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС (полипропиленовые), находящегося в пределах эксплуатационной ответственности собственников или нанимателей жилых помещений, по заявке, не аварийно, за 1 п. м:                                 |                  |      |
| 53.1  | Диаметром до 32 мм   | 1000             |      |
| 53.2  | Диаметром до 100 мм  | 1100             |      |
| 54  | Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, по заявке, не аварийно, за 1 п. м:   |                  |      |
| 54.1  | Горизонтальные   | Диаметром 50 мм  | 900  |
| 54.2  |  | Диаметром 100 мм | 1200 |
| 54.3  | Вертикальные   | Диаметром 50 мм  | 700  |
| 54.4  |  | Диаметром 100 мм | 800  |
| 55  | Демонтаж канализационного лежака в квартире (чугунного)  |                  |      |
| 55.1  | Горизонтальные   | Диаметром 50 мм  | 1500 |
| 55.2  |  | Диаметром 100 мм | 2000 |
| 56  | Демонтаж стального трубопровода холодного и горячего водоснабжения диаметром ½ дюйма (в квартире)  | 500              |      |
| <b>3. Оформление технической документации</b> |  |                  |      |
| 1   | Опломбировка индивидуальных приборов учета и составление сопроводительной документации   | 500              |      |
| 2   | Составление сметы  | 500              |      |

**Цены на платные услуги, оказываемые ООО «УК Проф-Альянс» по установке индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения**

| № п/п | Виды работы                             | Стоимость установки 2-х счетчиков, руб. |
|-------|---|---|
| 1     | Перекрытие горячей воды в подвале       | 500                                     |
| 2     | Перекрытие холодной воды в подвале      | 300                                     |
| 3     | Установка фильтра квартирного вентиля   | 600/300(1 ед.)                          |
| 4     | Замена шарового крана                   | 600/300(1 ед.)                          |
| 5     | Установка индивидуального прибора учета | 1200/600(1 ед.)                         |

**Предельные цены на платные услуги, оказываемые ООО «УК Проф-Альянс» на электромонтажные работы**

| № п/п | Виды работ, услуг.  | Стоимость услуги, руб. |
|-------|---|------------------------|
| 1     | Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов)-1 шт.   | 900                    |
| 2     | Подключение электрооборудования 220 вольт к поэтажному распределительному щиту (кратковременного пользования) | 400                    |
| 3     | Смена розетки или электровыключателя на типовую модель (без дополнительных работ)                             | 150                    |

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



|    |   |      |
|----|---|------|
| 4  | Смена розетки или электровыключателя на улучшенную модель(без дополнительных работ)                             | 250  |
| 5  | Смена настенного или потолочного патрона при открытой электропроводке   | 150  |
| 6  | Смена настенного или потолочного патрона при скрытой электропроводке  | 150  |
| 7  | Смена предохранительной колодки   | 300  |
| 8  | Крепление электророзетки или электровыключателя   | 150  |
| 9  | Устранение обрыва скрытой электропроводки (без заделки штрабы)-1 п.м  | 250  |
| 10 | Устранение обрыва скрытой электропроводки (с заделкой штрабы)   | 300  |
| 11 | Замена пробочных предохранителей  | 150  |
| 12 | Перетяжка проводов открытой электропроводки   | 250  |
| 13 | Смена проводов открытой электропроводки   | 450  |
| 14 | Смена проводов скрытой электропроводки  | 600  |
| 15 | Установка электрозвонка и кнопки без прокладки проводов   | 250  |
| 16 | Установка люстры многорожковой в 1 свет на крючок   | 250  |
| 17 | Установка люстры многорожковой в 2-3 света на крючок  | 300  |
| 18 | Установка люстры многорожковой в 1 свет с креплением к потолку  | 400  |
| 19 | Установка люстры многорожковой в 2-3 света с креплением к потолку   | 500  |
| 20 | Подключение автоматической стиральной машины с установкой розетки (без стоимости материалов)                    | 1700 |
| 21 | Смена блока освещения с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой старого типа(без дополнительных работ) | 250  |
| 22 | Смена блока освещения с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой нового типа(без дополнительных работ)  | 400  |
| 23 | Подключение силового электрооборудования в распределительном щите(ВРУ)  | 1000 |
| 24 | Смена люминесцентных ламп и ламп накаливания  | 150  |
| 25 | Ремонт настенного светильника, бра  | 150  |
| 26 | Ремонт люстры многорожковой   | 200  |
| 27 | Измерение сопротивления изоляции сетей (2 направления в квартире)   | 900  |
| 28 | Прозвонить электропровод и выявить обрыв (1 участок-10 метров)  | 400  |
| 29 | Устранение обрыва скрытой электропроводки в кирпичных стенах(1 участок)   | 300  |
| 30 | Устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах (1 участок)   | 500  |
| 31 | Установка монтажной коробки под розетку или выключатель для скрытой электропроводки (с заделкой)                | 250  |
| 32 | Установка распределительной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки(с заделкой)                | 300  |
| 33 | Прокладка кабель-канала (без укладки проводов)  | 200  |
| 34 | Прокладка кабель-канала (с укладкой проводов)   | 400  |
| 35 | Прокладка провода в металлорукаве   | 250  |
| 36 | Прокладка провода в гофре   | 250  |
| 37 | Замена автомата АЕ,ВА в электрощитовой(щите учета)  | 600  |
| 38 | Установка устройства защитного отключения(УЗО) с подключением   | 800  |
| 39 | Установка монтажного щита учета освещения(для индивидуальных  | 1200 |

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



|    |   |     |
|----|---|-----|
|    | жилых домов)  |     |
| 40 | Установка электровыключателя или электророзетки с установкой монтажной коробки  | 450 |
| 41 | Установка электровыключателя или электророзетки улучшенной модели с установкой монтажной коробки  | 500 |
| 42 | Установка автоматов защиты новой модификации  | 600 |
| 43 | Замена электроконфорки  | 250 |
| 44 | Замена запчастей к электроплитам (переключатель, вилка, стекло к жарочному шкафу, датчик терморегулятора, ручка переключателя конфорки) | 200 |
| 45 | Повторный переход мастера от объекта до мастерской  | 130 |

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»

/Ширченко Е.Ф./



Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»

/Степаниденко А.М./



Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**Перечень, состав и сроки устранения неисправностей при выполнении заявок граждан, проживающих в многоквартирном доме, внепланового (непредвиденного) текущего ремонта, аварийных работ по адресу: г. Дубна, МО, пр-т Боголюбова, д. 16А**

| Неисправность оборудования  | Предельный срок выполнения ремонта  |
|---|---|
| <b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>   |   |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах  | 1 сут   |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления) | Немедленно  |
| <b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>  |   |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования   | При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч |
| Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников                             | 3 ч   |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий   | 3 ч   |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)   | Немедленно  |
| Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа   | 3 сут   |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 сут   |

**Примечание: сроки устранения неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.**

Работы по аварийно-техническому обслуживанию включают:

- выезд специалистов на место аварии не позднее 40 мин. после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);
- принятие мер по немедленной локализации аварии;
- проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии

Председатель Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»

Ширченко Е.Ф./

Генеральный директор  
ООО «УК Проф-Альянс»

Степаниденко А.М./

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

