

# Протокол № 17 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

18 марта 2024 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **04.03.24 г. по 11.04.24 г включительно**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9656,2 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

В голосовании приняло участие **6256,6 кв.м.**, что составляет **62,52 %** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 51% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

## Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение ежемесячного целевого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с **01.03.2024 года и на последующие годы**.
3. Утверждение **сметы расходов на 2024 год** на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна
4. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2023 год
5. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации ранее понесенных ТСН «Боголюбова 16А» расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) с текущего расчетного счета за счет средств на содержание ремонт МКД.
6. Принятие решения об установке **за счет бюджета городского округа Дубна камер видеонаблюдения на входные двери в подъезды** для обзора пространства перед входными дверями жилых подъездов и распознавания лиц граждан, входящих в подъезд, а также монтаж кабель-каналов для прокладки кабелей к камерам.
7. Довыборы в Правление ТСН (*при наличии заявлений от кандидатов*)
8. Выборы Ревизора ТСН (*при наличии заявлений от кандидатов*)
9. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л., счетную комиссию в составе: Бочаров М.А. , Самошков А.К.

Голосовали: «За» - 6176,1 ( 98,71 % ) голосов;  
«Против» - 80,5 ( 1,29 % ) голосов;  
«Воздержался» - 0 ( 0 % ) голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л, счетную комиссию в составе: Бочаров М.А., Самошков А.К.

2. По второму вопросу было предложено утвердить **ежемесячный целевой тариф** на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с **01.03.2024 года и на последующие годы** в размере **36 рублей 50 копеек**

Голосовали: «За» - 4779,6 ( 76,39 % ) голосов;  
«Против» - 809,6 ( 12,94 % ) голосов;  
«Воздержался» - 667,4 ( 10,76 % ) голосов.

Решение: утвердить **ежемесячный целевой тариф** на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с **01.03.2024 года и на последующие годы** в размере **36 рублей 50 копеек**



3. По третьему вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2024 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

Голосовали: «За» - 5632,2 ( 90,02 %) голосов;  
«Против» - 223,6 ( 3,57 %) голосов;  
«Воздержался» - 400,8 ( 6,41 %) голосов.

**Решение: Утвердить смету расходов на 2024 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна**

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2023 год

Голосовали: «За» - 5792,1 ( 92,58 %) голосов;  
«Против» - 84,7 ( 1,35 %) голосов;  
«Воздержался» - 308 ( 6,07 %) голосов.

**Решение: утвердить отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2023 год**

5. По пятому вопросу было предложено Принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на расчетный счет ранее понесенных ТСН «Боголюбова 16А» расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму **200 000 рублей**, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) с текущего расчетного счета за счет средств на содержание ремонт МКД.

Голосовали: «За» - 6176,1 ( 61,71 %) от общего числа голосов всех собственников;  
«Против» - 0 ( 0 %) голосов;  
«Воздержался» - 80,5 ( 0,80 %) от общего числа голосов всех собственников

**Решение: В связи с тем, что в голосовании приняло участие менее 2/3 (менее 66,7%) голосов от общего числа собственников, решение по вопросу 5 повестки для НЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу было предложено Принять решение об установке за счет бюджета городского округа Дубна камер видеонаблюдения на входные двери в подъезды для обзора пространства перед входными дверями жилых подъездов и распознавания лиц граждан, входящих в подъезд, а также монтаж кабель-каналов для прокладки кабелей к камерам

Голосовали: «За» - 3639 ( 36,36 %) от общего числа голосов всех собственников;  
«Против» - 1886,9 ( 18,86 %) голосов;  
«Воздержался» - 730,4 ( 7,3 %) от общего числа голосов всех собственников

**Решение: В связи с тем, что в голосовании приняло участие менее 2/3 (менее 66,7%) голосов от общего числа собственников, решение по вопросу 6 повестки для НЕ ПРИНЯТО.**

7. Вопрос о довыборах в Правление ТСН «Боголюбова 16А» был снят с голосования по причине отсутствия к моменту начала проведения голосования кандидатур.

8. Вопрос об избрании ревизора ТСН «Боголюбова 16А» был снят с голосования по причине отсутствия к моменту начала проведения голосования кандидатур.



**9. По девятому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у  
Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»**

Голосовали: «За» - 5642,8 (90,19 %) голосов;  
«Против» - 80,5 (1,29 %) голосов;  
«Воздержался» - 533,3 (8,52 %) голосов.

**Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления  
ТСН «Боголюбова 16А»**

**Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна**

