

Протокол № 19 общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

28 мая 2025 года

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с **22.05.25 г. по 25.05.25 г включительно.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10008 кв.м** (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9656,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **351,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

В голосовании приняло участие **7146,4 кв.м.**, что составляет **71,41 %** от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. **Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 66,6% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).**

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение Отчета Правления ТСН за 2024 год
3. Принятие решения об избрании **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»** и определения срока полномочий
4. Принятие решения об избрании **состава Правления ТСН «Боголюбова 16А»** и определение срока полномочий
5. Принятие решения об избрании **ревизора ТСН «Боголюбова 16А»** (*вопрос снят с голосования ввиду отсутствия кандидатур*).
6. Принятие в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ **решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) и об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
7. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по **ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна**
 - 7.1. Об утверждении перечня работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.
 - 7.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту пилонов 1,2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 7.1. повестки дня.
 - 7.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт кирпичной кладки пилонов 1,2 секции) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».
 - 7.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.
 - 7.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 7.1. повестки дня., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ.
8. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по **ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна**
 - 8.1. Об утверждении перечня работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.
 - 8.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 8.1. повестки дня.
 - 8.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт отмостки фундамента и ремонт фасада) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».



8.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.

8.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 8.1. повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ.

9. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

9.1. Об утверждении перечня работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.

9.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 9.1. повестки дня.

9.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт кровельного покрытия 2 секции ж/д №16А) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

9.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.

9.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 9.1. повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ

10. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) за счет средств на содержание и ремонт МКД с текущего расчетного счета.

11. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

1. По первому вопросу (п. 1.1.) было предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова Ширченко Е.Ф. кв.411, секретарем общего собрания Бочарова М.А. кв.910

Голосовали по вопросу 1.1: «За» - 7065,9 (98,87 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,13 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

**Решение: Избрать председателем общего собрания Ширченко Е.Ф.,
секретарем собрания – Бочарова М.А.**

По первому вопросу (п. 1.2.) было предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова в составе: Кузнецов Д.Н. кв. 909

Голосовали по вопросу 1.2: «За» - 6947,4 (97,1 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 199 (2,82 %) голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе Кузнецов Д.Н.

2. По второму вопросу было предложено утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2024 год

Голосовали по второму вопросу: «За» - 6961,2 (97,30 %) голосов;
«Против» - 185,2 (2,59 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Решение: утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2024 год

3. По третьему вопросу было предложено избрать Председателем Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Екатерину Федосеевну на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года

Голосовали по третьему вопросу: «За» - 7015,8 (98,17 %) голосов;
«Против» - 80,5 (1,14 %) голосов;
«Воздержался» - 50,1 (0,70 %) голосов.

Решение: избрать Председателем Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Екатерину Федосеевну на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года

4. По четвертому вопросу было предложено избрать Правление ТСН «Боголюбова 16А» на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года в составе: Ширченко Екатерина Федосеевна, Бочаров Михаил Александрович, Кузнецов Дмитрий Николаевич

Голосовали по четвертому вопросу: «За» - 7023,9 (98,29 %) голосов;
«Против» - 122,5 (1,71 %) голосов;
«Воздержался» - 50,1 (0,7 %) голосов.

Решение: избрать Правление ТСН «Боголюбова 16А» на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года в составе: Ширченко Екатерина Федосеевна, Бочаров Михаил Александрович, Кузнецов Дмитрий Николаевич

5. Пятый вопрос о выборе ревизора ТСН «Боголюбова 16А» был снят с голосования ввиду отсутствия кандидатур.

6. По шестому вопросу было предложено принять в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) и об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 6789,9 (67,84 %) голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 50,1 (0,5 %) голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 306,4 (3,06 %) голосов от числа всех собственников)

Решение: в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) и осуществлять строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7. По седьмому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна



7.1. Утвердить перечень работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 649 000 рублей, без НДС.

7.2. Определить срок проведения работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна – в течение 30 календарных дней с момента получения аванса

7.3. Определить источником финансирования работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню, утвержденному в пункте 7.1. повестки, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

7.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

7.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 7.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16А, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Голосовали по седьмому вопросу:

Пункт 7.1. голосовали:

«За» - 6893,2 (68,29 голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 173 (1,73% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 7.2. голосовали:

«За» - 6866,7 (68,61% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 50,9 (0,51% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 181,5 (1,81 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 7.3. голосовали:

«За» - 6935,6 (69,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 7.4. голосовали:

«За» - 6935,6 (69,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 7.5. голосовали:

«За» - 6935,6 (69,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 130,6 (1,3% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение:

- Утвердить перечень работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 649 000 рублей, без НДС.

- Определить срок проведения работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна – в течение 30 календарных дней с момента получения аванса

- Определить источником финансирования работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню, утвержденному в пункте 7.1. повестки,



средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

- Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

- Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 7.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16А, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»**

8. По восьмому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

8.1. Утвердить перечень работ по ремонту отмостки фундамента (177 м.п.) и ремонту фасада (670 кв.м.) ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 1 868 951,84 рублей, без НДС, из которых 584 528,34 рубля – стоимость ремонта отмостки, 1 284 423,50 рублей – стоимость ремонта фасада

8.2. Определить срок проведения работ по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.

8.3. Определить источником финансирования работ по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 8.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

8.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

8.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 8.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и ремонту фасада, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»**

Голосовали по восьмому вопросу:

Пункт 8.1. голосовали:

«За» - 6981,8 (69,18 голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воздержался» - 84,4 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);.

Пункт 8.2. голосовали:

«За» - 7024,2 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воздержался» - 42 (0,4 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 8.3. голосовали:

«За» - 7024,2 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);



«Воздержался» - 42 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 8.4. голосовали:

«За» - 7024,2 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воздержался» - 40 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 8.5. голосовали:

«За» - 7024,2 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воздержался» - 42 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение:

- **Утвердить перечень работ** по ремонту отмостки фундамента (177 м.п.) и ремонту фасада (670 кв.м.) ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – **ООО «Промтехсервис»** (ОГРН 1025001414866) и **стоимость работ в размере 1 868 951,84 рублей, без НДС**, из которых 584 528,34 рубля – стоимость ремонта отмостки, 1 284 423,50 рублей – стоимость ремонта фасада

- **Определить срок проведения работ** по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - **в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.**

- **Определить источником финансирования работ** по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 8.1. Повестки дня, **средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006**, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

- **Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:**

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

- **Утвердить в качестве уполномоченного лица**, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 8.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и ремонту фасада, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»**

9. По девятому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

9.1. Утвердить перечень работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна (180 кв.м.) по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – **ООО «Промтехсервис»** (ОГРН 1025001414866) и **стоимость работ в размере 523 980 рублей, без НДС.**

9.2. Определить срок проведения работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - **в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.**

9.3. Определить источником финансирования работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 9.1. Повестки дня, **средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006**, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)



9.4. Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

9.5. Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 9.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Голосовали по девятому вопросу:

Пункт 9.1. голосовали:

«За» - 6923,4 (69,18 голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 41,8 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 9.2. голосовали:

«За» - 7024,4 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 41,8 (0,4 % голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 9.3. голосовали:

«За» - 7024,4 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 41,8 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 9.4. голосовали:

«За» - 7024,4 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 41,8 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Пункт 9.5. голосовали:

«За» - 7024,4 (70,2% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Против» - 80,2 (0,8% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);
«Воздержался» - 41,8 (0,4% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

Решение:

- Утвердить перечень работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна (180 кв.м.) по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере **523 980 рублей, без НДС.**

- Определить срок проведения работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - в течение **30 календарных дней с момента получения аванса.**

- Определить источником финансирования работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 9.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)

- Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда:

«Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».

- Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 9.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет

подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»**

10. По десятому вопросу было предложено принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) за счет средств на содержание и ремонт МКД с текущего расчетного счета

Голосовали по десятому вопросу :

«За» - 6931,9 (69,26 голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Против» - 50,1 (0,5% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме);

«Воздержался» - 164,4 (1,64% голосов от числа всех собственников помещений в жилом доме).

Решение: использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) за счет средств на содержание и ремонт МКД с текущего расчетного счета

11. По одиннадцатому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«За» - 7088,1 (99,17 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 58,3 (0,82 %) голосов.

Решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Председатель Соборания: Ширченко Екатерина Федосеевна



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.