

Бюллетень голосования № _____ (№ квартиры/ помещения) ЗАПОЛНЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!

*на общем собрании собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна,
проводимом в форме заочного голосования*

по адресу: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А

с 22 мая 2025 года по 25 мая 2025 включительно

Сведения о собственнике помещения (Ф.И.О. / наименование юр.лица): ЗАПОЛНЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!

Если за собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ, то на обратной стороне бюллетеня он пишет свои Ф.И.О. и основание, по которому голосует, например, по доверенности (копию нужно приложить к бюллетеню). За своего несовершеннолетнего ребенка голосует родитель (на обороте бюллетеня указываются реквизиты Свидетельства о рождении ребенка). За недееспособного гражданина голосует его попечитель.

Для того, чтобы проголосовать за один из вариантов, поставьте ГАЛОЧКУ -V- в поле выбранного Вами решения.

Все необходимые документы для принятия решений размещены на информационных стендах.

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение Отчета Правления ТСН за 2024 год
3. Принятие решения об избрании **Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»** и определения срока полномочий
4. Принятие решения об избрании **состава Правления ТСН «Боголюбова 16А»** и определение срока полномочий
5. Принятие решения **об избрании ревизора ТСН «Боголюбова 16А»** (вопрос снят с голосования ввиду отсутствия кандидатур).
6. Принятие в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ **решения об отказе от проведения строительного контроля** в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **уполномоченным органом** (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) **и об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Пояснения к вопросу 6 повестки:

*В связи с изменениями законодательства (ст. 166 ЖК РФ) использовать средства специального счета на капитальный ремонт теперь возможно только при выполнении самих работ юридическим лицом (или ИП), которые являются членами строительного СРО, а также при условии осуществления строительного контроля, при этом строительный контроль должен проводиться **ЛИБО уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) ЛИБО организацией, осуществляющей работы (ст. 53 Градостроительного кодекса), при условии, что общим собранием собственников принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом.***

На сегодняшний день в г. Дубна не определен уполномоченный орган по осуществлению строительного контроля. Кроме того, привлечение муниципальной или областной организации гарантированно приведет к удорожанию работ и увеличению сроков работ.

По этой причине выносим на голосование вариант «отказаться от услуг уполномоченного органа», для того, чтобы иметь возможность оперативно распоряжаться средствами специального счета, как и было ранее.

Если вы хотите проголосовать за этот вариант, то по вопросу 6 повестки необходимо голосовать «ЗА»

7. Принятие решения об использовании средств **фонда капитального ремонта**, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по **ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна**

7.1. Об утверждении перечня работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.

7.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту пилонов 1,2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 7.1. повестки дня.

7.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт кирпичной кладки пилонов 1,2 секции) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

7.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.

7.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 7.1. повестки дня., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ.

8. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

8.1. Об утверждении перечня работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.

8.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 8.1. повестки дня.

8.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт отмостки фундамента и ремонт фасада) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

8.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.

8.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 8.1. повестки дня, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ.

9. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

9.1. Об утверждении перечня работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна, подрядчика на выполнение работ, стоимости выполнения работ согласно коммерческому предложению подрядчика.

9.2. Об утверждении сроков проведения работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню пункта 9.1. повестки дня.

9.3. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта (ремонт кровельного покрытия 2 секции ж/д №16А) средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А».

9.4. Об утверждении порядка авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком работ.

9.5. Об утверждении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда на выполнение работ по перечню пункта 9.1. повестки дня., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ

10. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) за счет средств на содержание и ремонт МКД с текущего расчетного счета.

Пояснения к п. 10 повестки:

Поскольку ремонт фасада МКД находится в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оговоренных в п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, Председатель Правления предлагает компенсировать за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» на расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенные расходы ТСН на оплату ремонтных работ.

11. Определение места хранения бюллетеней для голосования.

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова Ширченко Е.Ф. кв.411 секретарем общего собрания Бочарова М.А. кв.910			
	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова в составе: Кузнецов Д.Н. кв. 909			
2	Утвердить Отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2024 год (размещен на информационных стендах и на сайте)			
3	Избрать Председателем Правления ТСН «Боголюбова 16А» Ширченко Екатерину Федосеевну (кв.411) на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года			
4	Избрать Правление ТСН «Боголюбова 16А» на срок 2 года согласно Уставу с 29 мая 2025 года до 28 мая 2027 года в составе:			
А	Ширченко Екатерина Федосеевна (кв.411)			
Б	Бочаров Михаил Александрович (кв.910)			
В	Кузнецов Дмитрий Николаевич (кв.909)			
5	<i>Вопрос о выборе ревизора ТСН «Боголюбова 16А» снят с голосования ввиду отсутствия кандидатур.</i>			
6	Принять в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) и об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
7. Принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по <u>ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна</u>				
7.1.	Утвердить перечень работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 649 000 рублей, без НДС.			
7.2.	Определить срок проведения работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна – в течение 30 календарных дней с момента получения аванса			
7.3.	Определить источником финансирования работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна по перечню, утвержденному в пункте 7.1. повестки, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)			
7.4.	Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда: «Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с <u>учетом ранее выплаченного аванса</u> в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».			
7.5.	Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно			

	п. 7.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16А, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»			
8. Принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту отмостки фундамента и ремонту фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна				
8.1.	Утвердить перечень работ по ремонту отмостки фундамента (177 м.п.) и ремонту фасада (670 кв.м.) ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 1 868 951,84 рублей, без НДС, из которых 584 528,34 рубля – стоимость ремонта отмостки, 1 284 423,50 рублей – стоимость ремонта фасада			
8.2.	Определить срок проведения работ по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.			
8.3.	Определить источником финансирования работ по ремонту отмостки и ремонту фасада ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 8.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)			
8.4.	Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда: ««Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».			
8.5.	Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно п. 8.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и ремонту фасада, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»			
9. Принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна				
9.1.	Утвердить перечень работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна (180 кв.м.) по перечню согласно коммерческому предложению подрядчика, Подрядчика – ООО «Промтехсервис» (ОГРН 1025001414866) и стоимость работ в размере 523 980 рублей, без НДС.			
9.2.	Определить срок проведения работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова - в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.			
9.3.	Определить источником финансирования работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А по пр-т Боголюбова по перечню, утвержденному в пункте 9.1. Повестки дня, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А» № 40705810401460000006, открытом в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)			
9.4.	Утвердить следующий порядок оплаты выполненных Подрядчиком работ, отразив в договоре подряда: ««Оплату выполненных и принятых заказчиком работ производить с учетом ранее выплаченного аванса в размере 30% от стоимости работ на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ».			
9.5.	Утвердить в качестве уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор подряда с ООО «Промтехсервис» на выполнение ремонтных работ по перечню согласно			

	п. 9.1., будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в том числе будет подписывать соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»			
10	Принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) за счет средств на содержание и ремонт МКД с текущего расчетного счета			
11	Местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»			

Я получил(а) всю необходимую информацию для принятия осознанных решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись собственника помещения: _____

(Юридические лица должны поставить печать)

МП

Дата: _____

Заочное голосование продлится в период с 22.05.2025 г. по 25.05.2025 г. включительно.

В этот период можно передать заполненные бюллетени в почтовые ящики ТСН в подъездах или в п/ящик 411 / или лично Председателю Правления Ширченко Екатерине (89162047531)