**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Дубна,**

**пр-т Боголюбова, д. 16А**

Сообщаем Вам, что по инициативе членов Правления ТСН «Боголюбова 16А» в период с **22 мая 2025 года по 25 мая 2025** включительно будет проводиться **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А в форме заочного голосования.

Место передачи заочных решений – **почтовые ящики ТСН в подъездах дома** – **до 25 мая 2025 г.** включительно. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение Отчета Правления ТСН за 2024 год
3. Принятие решения об избрании Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А» и определения срока полномочий
4. Принятие решения об избрании состава Правления ТСН «Боголюбова 16А» и определение срока полномочий.
5. Принятие решения об избрании ревизора ТСН «Боголюбова 16А» (при наличии кандидатуры).
6. Принятие в порядке п. 8, п. 9 ст. 166 Жилищного кодекса РФ решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) и об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со [статьей 53](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/5cbb8e792a7a0d3653cf7ccce0de76f92e1d08d8/#dst100862) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кирпичной кладки пилонов 1,2 секции ж/д №16 по пр-ту Боголюбова, г. Дубна
8. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по устройству отмостки фундамента и окраске фасада ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна
9. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для оплаты работ по ремонту кровельного покрытия 2 секции ж/д № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна
10. Принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Боголюбова 16А», для компенсации на текущий расчетный счет ТСН «Боголюбова 16А» ранее понесенных расходов по оплате работ по ремонту кирпичной кладки фасада МКД на сумму 200 000 рублей, оплаченных ИП Жемчугов С.В. (ОГРНИП 318500700050478) с текущего расчетного счета на содержание ремонт МКД.
11. Определение места хранения бюллетеней для голосования

**Правление ТСН «Боголюбова 16А»:**

Бочаров М.А., Ширченко Е.Ф., Кузнецов Д.Н.