

Протокол № 20/ 20260300104211

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна, проводимого в форме заочного голосования.

г. Дубна

25 марта 2026 года

Инициатор собрания – Правление ТСН «Боголюбова 16А»

Собрание собственников помещений в жилом доме № 16А было проведено в форме заочного голосования в период с 18.03.2026 г. по 21.03.2026 г включительно.

Место проведения: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16А

Вид собрания: годовое

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10008 кв.м (100%) голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9656,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 351,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

В голосовании приняло участие 5773,8 кв.м., что составляет 57,7 % от голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна. Согласно действующему законодательству РФ собрание правомочно (имеет кворум более 51% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 77, чье количество голосов составляет 57,7%.

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение Отчета Правления ТСН за 2025 год
3. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с 01.04.2026 года и на последующие годы.
4. Утверждение состава ежемесячных расходов по тарифу на содержание и текущий ремонт МКД №16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна на 2026 год (с 01.04.2026)
5. Определение места хранения бюллетеней для голосования

1. По вопросу 1.1. было предложено избрать председателем собрания Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л.,

Голосовали: «За» - 5693,3 (98,6 %) голосов;
«Против» - 138,7 (2,4 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания Ширченко Е.Ф., секретарем собрания – Долинину Н.Л.

По вопросу 1.2. было предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова в составе: Кузнецов Д.Н., кв.909, Бочаров М.А. кв. 910

Голосовали: «За» - 5693,3 (98,6 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 80,5 (1,4 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова в составе: Кузнецов Д.Н., Бочаров М.А



2. По второму вопросу было предложено утвердить отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2025 год

Голосовали: «За» - 5732 (99,3 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 41,8 (0,72 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: утвердить отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2025 год

3. По третьему вопросу было предложено утвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с 01.04.2026 года и на последующие годы в размере 44 рубля 50 копеек

Голосовали: «За» - 5495,7 (95,18 %) голосов;
«Против» - 113,8 (1,97 %) голосов;
«Воздержался» - 164,3 (2,84 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: утвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с 01.04.2026 года и на последующие годы в размере 44 рубля 50 копеек

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2026 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

Голосовали: «За» - 5690 (98,5 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 83,8 (1,45 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: Утвердить смету расходов на 2026 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна

5. По пятому вопросу было предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Голосовали: «За» - 5635,1 (97,59 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 138,7 (2,4 %) голосов.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Принятое решение: местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»

Председатель Собрания: Ширченко Екатерина Федосеевна

