

Бюллетень голосования № _____ (№ квартиры/ помещения)

ЗАПОЛНЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!

на общем собрании собственников помещений в жилом доме № 16А по пр-ту Боголюбова, г. Дубна,
проводимом в форме заочного голосования

по адресу: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 16А

с 18 марта 2026 года по 21 марта 2026 включительно

Сведения о собственнике помещения: **ЗАПОЛНЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!**

Ф.И.О. / наименование юр.лица): _____

Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения

Для того, чтобы проголосовать за один из вариантов, поставьте ГАЛОЧКУ -V- в поле выбранного Вами решения.
Все необходимые документы для принятия решений размещены на информационных стендах.

Повестка заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение Отчета Правления ТСН за 2025 год
3. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с 01.04.2026 года и на последующие годы.

Пояснения по вопросу 3 повестки:

В связи с существенным повышением цен за последние 2 года (с момента утверждения предыдущего тарифа на содержание и ремонт) Правлением был проведен анализ доходов (средств, получаемых от собственников помещений) и текущих ежемесячных расходов на нужды дома.

На информационных стендах для примера справочно размещена информация о «фактическом» тарифе за 2025 год (т.е. фактические расходы на содержание дома за 12 месяцев), который составил 41,8 рублей при утвержденном тарифе 36,5 рублей с 1 кв.м. Таким образом, в течение 2025 года мы «проедали» накопления на текущем счете.

Учитывая направленные в адрес ТСН письма от ООО «Вертикаль» (лифты), ООО «УК «Проф-альянс» (инженерные сети), ИП Белков А.В. (аварийное обслуживание) о повышении стоимости услуг на 2026 год (также размещены на информационных стендах), а также прогнозируемый дальнейший рост цен, для того, чтобы иметь возможность накапливать резерв для незапланированных и запланированных расходов (ремонты МОП, устранение аварий, благоустройство, и т.п.) нам необходимо увеличить тариф минимум до 44,5 рублей, что и выносится на голосование.

Для примера – действующие в городе тарифы:

Боголюбова, 20 – 44,75 руб; Боголюбова, 16 – 46,5 руб; Боголюбова, 22А (синий) – 45 руб; Станционная, 32 (синий) – 48 руб; Моховая, 13 – 56,5 руб.; Фрегаты – 46,67; Управдом Дубна – 49,58 руб.

4. Утверждение состава ежемесячных расходов по тарифу на содержание и текущий ремонт МКД №16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна на 2026 год (с 01.04.2026)
5. Определение места хранения бюллетеней для голосования

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова Ширченко Е.Ф. кв.411 секретарем общего собрания Долинину Н.Л. кв.805.			
	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в ж/д № 16А по пр-ту Боголюбова в составе: Кузнецов Д.Н., кв.909, Бочаров М.А. кв. 910			
2.	Утвердить отчет Правления ТСН «Боголюбова 16А» за 2025 год (размещен на информационных стендах и на сайте)			
3.	Утвердить ежемесячный целевой тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №16А на период с 01.04.2026 года и на последующие годы в размере 44 рубля 50 копеек			
4	Утвердить смету расходов на 2026 год на содержание и текущий ремонт МКД № 16А, пр-т Боголюбова, г. Дубна (размещена на информационных стендах и на сайте)			
5	Местом хранения протокола и бюллетеней определить: у Председателя Правления ТСН «Боголюбова 16А»			

Я получил(а) всю необходимую информацию для принятия осознанных решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись собственника помещения: _____

Дата: _____

Заочное голосование продлится в период с 18.03.2026 г. по 21.03.2026 г. включительно.

В этот период можно передать заполненные бюллетени в почтовые ящики ТСН в подъездах или в п/ящик 411 / или лично Председателю Правления Ширченко Екатерине (89162047531), Долининой Надежде п/ящик 805, Кузнецову Дмитрию п/ящик 909, Бочарову Михаилу п/я 910.