

**Расшифровка ежемесячных расходов ТСН "Боголюбова 16А" на 2026г
по тарифу на содержание и текущий ремонт МКД г.Дубна
пр-т Боголюбова 16а**

м общие

Содержание и ремонт

10008

		тариф, руб. /1 кв.м.		44,5
1	Аварийное обслуживание ИП "Белков А.В."	2,50	25 020,00	*
2	Инженерно- техническое обслуживание многоквартирного дома ООО "Проф-Альянс"	3,90	39 039,21	*
3	Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация лифтового хозяйства (ООО "Вертикаль")	3,95	39 495,00	*
4	Оплата услуг по ИРЦ (2,6%+ 1%) от коммунальных платежей	4,08	40 800,00	*
5	Техническое обслуживание системы "Домофон" (ИП "Леонтьев М.А.")	0,34	3 436,00	*
6	Управляющий ИП Кузнецов Д.Н.	2,50	25 000,00	*
7	бухгалтер (Белова И.Н.)	2,00	20 000,00	*
8	Уборка дома + придомовой территории	8,07	80 724,00	*
	заработная плата уборщицы (с НДФЛ и отпускными выплатами)			30 000,00
	Заработная плата дворника (с НДФЛ и отпускными выплатами)			32 000,00
	Страховые взносы в Социальный фонд России 30,2% от ЗП			18 724,00
9	Расходы ТСН	4,45	44 566,00	*
	председатель (Ширченко Е.Ф) с НДФЛ			30 000,00
	ведение сайта (Кокорев И.) с НДФЛ			1 500,00
	Страховые взносы в Социальный фонд России 30,2% от ЗП			9 513,00
	ведение банковского счета			3 553,00
10	Хозяйственные расходы(хоз.инвентарь, моющие средства...)	0,85	8 504,00	*
11	Благоустройство, уборка и вывоз снега, в т.ч. плата за утилизацию снега	3,12	31 182,00	*
12	ОДН электричество	2,48	24 845,00	*
13	Убыток по тарифу горячей воды	2,08	20 826,00	*
14	Ежемесячный резерв для нужд дома (текущий ремонт инженерной системы в ИТП, устранение непредвиденных аварий ЖКХ и их последствий, прочая текущая необходимость)	4,20	42 012,00	*

итого 44,5

445449