

СПРАВОЧНО ежемесячные расходы ТСН "Боголюбова 16А" в 2025 г
по тарифу на содержание и текущий ремонт МКД г.Дубна
 пр-т Боголюбова 16а

м общие

Содержание и ремонт

10008

тариф 2025, руб. /1 кв.м.				36,5
1	Аварийное обслуживание ИП "Белков А.В."	2,30	23 018,40	*
2	Инженерно- техническое обслуживание многоквартирного дома ООО "Проф-Альянс"	3,68	36 829,44	*
3	Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация лифтового хозяйства (ООО "Вертикаль")	3,59	35 904,60	*
4	Оплата услуг по ИРЦ (2,6%+ 1%) от коммунальных платежей	4,00	40 009,00	*
5	Техническое обслуживание системы "Домофон" (ИП "Леонтьев М.А.")	0,31	3 124,00	*
6	Управляющий ИП Кузнецов Д.Н.	2,50	25 000,00	*
8	бухгалтер (Белова И.Н.)	2,00	20 000,00	*
9	Уборка дома + придомовой территории	6,79	67 963,00	*
	заработная плата уборщицы (с НДФЛ и отпускными выплатами)			25 199,00
7	Уборка придомовой территории	0,00		27 000,00
	Страховые взносы в Социальный фонд России 30,2% от ЗП			15 764,00
10	Расходы ТСН	4,45	44 566,00	*
	председатель (Ширченко Е.Ф) с НДФЛ			30 000,00
	ведение сайта (Кокорев И.) с НДФЛ			1 500,00
	Страховые взносы в Социальный фонд России 30,2% от ЗП			9 513,00
	ведение банковского счета			3 553,00
11	Хозяйственные расходы(хоз.инвентарь, моющие средства...)	0,81	8 099,00	*
12	благоустройство, уборка и вывоз снега, в т.ч. плата за утилизацию снега	2,97	29 697,00	*
13	ОДН электричество	2,36	23 661,71	*
14	Убыток по тарифу горячей воды	1,98	19 834,70	*
15	Ежемесячный резерв для нужд дома (текущий ремонт инженерной системы в ИТП, устранение непредвиденных аварий ЖКХ и их последствий, прочая текущая необходимость)	4,09	40 944,00	*

итого фактически
по тарифу 36,5

41,8

418651

365 000